

COMUNE DI MONTECARLO

**OGGETTO: CONVENZIONE PER L'USO DEI LOCALI DI PROPRIETA'
COMUNALE UBICATI IN VIA DON MINZONI 67, ADIBITI AD AMULATORIO
MEDICO DAL _____ AL _____ .**

L'Anno 2024 il giorno _____ () del mese di _____, in Montecarlo (Lucca),
nella sede comunale,

TRA

- Dott.ssa **Ninci Valentina**, nata a _____ () il _____ domiciliato per
la carica presso il Comune di Montecarlo, il quale agisce nel presente atto non in proprio ma
per conto e per interesse del **COMUNE DI MONTECARLO** - p. iva: 0028542 046 9, in qualità
di Responsabile dell'Area Servizi al Cittadino incaricato ai sensi dell'art 107 comma 3 lett.C
del Dlg.vo n.267/2000, con determinazione del Sindaco n. 19 del 17.07.2024,

E

- Dott. _____, nato a _____ il _____, residente in
_____, Via _____ n. _____;

Premesso che

con deliberazione G.M. n. 97 del 19.05.2018, esecutiva, si stabiliva di adibire parte dell'immo-
bile comunale ubicato in loc. san Salvatore, via Don Minzoni 67, ad ambulatorio medico;

che la parte adibita ad ambulatorio medico è rappresentata al Catasto Fabbricati al fg.9 part
523 sub.1;

con deliberazione G.M. n. 75 del 27.07.2020 è stato stabilito di stipulare apposita convenzioe
con i medici di base che ne facciano richiesta, per l'uso dell'ambulatorio medico, ai fini dello
svolgimento dell'attività di medico convenzionato, a fronte del versamento di una quota a titolo
di rimborso spese;

con la sopracitata deliberazione si stabiliva la quota di rimborso spese a carico dei medici che

utilizzeranno l'ambulatorio, pari ad € 10,00 per ogni fascia giornaliera di utilizzo (8,00/13,00 - 15,00/20,00);

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. il Comune di Montecarlo concede al dott. _____, dottore in

l'uso dei locali adibiti ad ambulatorio medico ubicati in loc. San Salvatore, Via Don

Minzoni n.67, alle seguenti condizioni:

a) il dott. _____, di seguito indicato come concessionario, utilizzerà i locali

secondo il calendario stabilito in accordo con l'Amministrazione Comunale, allegato al presente atto;

b) i locali vengono concessi per lo svolgimento delle attività ambulatoriali convenzionate

ed è esclusa la sub concessione, anche parziale, oltre ad ogni cambiamento di destinazione;

c) su richiesta del dott. _____ potrà essere variato il calendario di cui

al punto a), informando preventivamente il Titolare dell'Area "Servizi al Cittadino";

d) il Comune si impegna alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali dati in uso,

nonché a sostenere tutte le spese concernenti l'energia elettrica, il riscaldamento, il consumo di acqua;

e) la pulizia dei locali, la fornitura di materiale igienico di consumo, la manutenzione ordi-

naria e straordinaria delle attrezzature mediche, saranno a totale carico dei medici, i quali saranno tenuti anche a smaltire a norma di legge i rifiuti relativi all'attività ambulatoriale;

f) il Comune di Montecarlo si intende esonerato da qualsiasi responsabilità civile e penale

derivante dallo svolgimento dell'attività di che trattasi, come pure da qualsiasi obbligo di risarcimento danni a terzi, nonché da qualsiasi responsabilità concernente la custodia dei beni del concessionario lasciati presso i locali dati in uso. A tale scopo il medico ha

	presentato idonea copertura assicurativa intesa a garantire adeguata copertura per	
	danni a cose, materiali e persone, mediante polizza stipulata con per l'importo di € ,	
	che si allega alla presente convenzione;	
	g) il dott. _____ provvede a sua cura e spese ad ottenere le necessarie	
	autorizzazioni sanitarie, oltre che al loro naturale rinnovo;	
	h) il dott. _____ dichiara di aver preso visione dei locali e di averli trovati	
	adatti all'uso per il quale vengono destinati, esenti da difetti che possano causare peri-	
	colo per l'incolumità e la salute degli utilizzatori; il medico si obbliga a riconsegnare i lo-	
	cali al Comune di Montecarlo al termine della concessione nello stato in cui sono stati	
	ricevuti;	
	i) il dott. _____ si impegna a non apportare alcuna modifica dei locali,	
	senza il preventivo assenso del Comune di Montecarlo;	
	j) nel caso di smarrimento delle chiavi di accesso da parte dello stesso dovrà darne im-	
	mediata comunicazione all'ufficio Tecnico del Comune e dovrà provvedere a propria	
	cure e spese alla sostituzione dei dispositivi di chiusura ed alla fornitura delle relative	
	chiavi in numero adeguato alle necessità del Comune;	
	k) durante i periodi elettorali, il dott. _____ si impegna a lasciare a disposizione	
	del Comune di Montecarlo i locali, con tempi e modalità che saranno di volta in volta	
	concordate;	
	2. Il Comune assicura che gli impianti elettrici ed idrici dei locali sono stati eseguiti a norma di	
	legge e che è in possesso delle relative certificazioni;	
	3. La quota forfettaria per il rimborso spese di gestione al Comune di Montecarlo, in base al	
	caleridaio di presenza, presentato dal dott. _____ , ed alle effettive presenze	
	giornaliere, è quantificata in € 10,00 per ogni fascia di utilizzo tra le due fasce giornaliere 8,00-	
	13,00 e 15,00-20,00;	
	<i>Pagina n. 3 di 4</i>	

4. il versamento della quota relativa al punto che precede avverrà in rate trimestrali posticipate, tramite avviso di pagamento emesso dal Comune di Montecarlo da versarsi entro la scadenza in esso indicata;

5. La presente convenzione decorre da _____ e avrà la durata di tre anni, e quindi fino a _____. Le parti potranno comunque recedere anticipatamente dando un preavviso scritto di almeno sei mesi;

6. Alla scadenza, la convenzione si intende tacitamente rinnovata annualmente, e così di seguito, salvo che una delle parti dia all'altra disdetta con preavviso scritto di almeno 3 mesi;

7. Il Comune di Montecarlo si riserva la facoltà di revocare la presente convenzione per so-
praggiunti motivi di interesse pubblico, dando preavviso scritto di almeno 3 mesi;

8. Le parti convengono di modificare e/o integrare la presente convenzione in qualsiasi mo-
mento, qualora dovessero emergere nuove esigenze e/o normative in materia;

9. Tutte le spese inerenti il presente atto, imposte e tasse e quant'altro occorra per dare corso
legale alla concessione, immediate e future, saranno a carico del Concessionario;

10. Per quanto non previsto e pattuito con la presente convenzione, si applicheranno le
disposizioni della Legge 392/78, del codice civile e di altre Leggi vigenti in materia.

Ogni modifica a quanto previsto non avrà valore se non approvata dalle parti per iscritto.

La presente convenzione, soggetta a registrazione solo in caso d'uso, è la precisa completa e
fedele espressione della volontà delle parti e si compone di n. 4 pagine, firme comprese.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER IL COMUNE DI MONTECARLO

IL MEDICO DOTT. _____