



**BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA
PER L’AFFIDAMENTO, EX ART. 15, CC 1 E 2, DEL D.LGS 115/2008 DI SERVIZI
ENERGETICI: PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI
RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER LA
PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA E SUCCESSIVA GESTIONE FUNZIONALE ED
ECONOMICA DELLO STESSO, SULL’EDIFICIO DELLA PALESTRA, PRESSO
L’ISTITUTO COMPRENSIVO DI MONTECARLO IN FRAZIONE SAN GIUSEPPE.**

C.U.P.: D15F09000090009

C.I.G.: 046422201D

CARATTERISTICHE GENERALI DELL’INTERVENTO:

Il Comune intende, nel rispetto e tutela dell’ambiente, attuare un programma finalizzato a sviluppare presso alcuni propri edifici, la realizzazione di una rete coordinata di impianti fotovoltaici per produrre energia elettrica in regime di scambio, secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 e successive modificazioni ed integrazioni e relative delibere attuative dell’Autorità per l’Energia Elettrica e il Gas.

Il Comune con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 in data 31 marzo 2009 ha approvato il progetto preliminare per la realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica sull’edificio della palestra, presso l’Istituto Comprensivo di Montecarlo in frazione San Giuseppe. Detto progetto è risultato assegnatario di un finanziamento regionale di euro 27.709,61 come riportato nel decreto n. 5267 del 28/09/2009.

Al fine di procedere alla realizzazione e gestione dell’impianto attraverso la procedura del finanziamento tramite terzi (FTT) è indetta una selezione pubblica per l’individuazione del soggetto professionalmente idoneo che realizzi impianti fotovoltaici tali da poter generare, in tutto o in parte, l’energia utilizzata dagli edifici stessi con la formula del c.d. scambio sul posto prevista dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 e delle relative delibere attuative emanate dall’Autorità per l’Energia Elettrica e il Gas. I costi di realizzazione e manutenzione inerenti gli impianti fotovoltaici da installare saranno a cura del Concessionario, senza alcun onere finanziario a carico del Comune.

- 1) **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI MONTECARLO, Via Roma, 56 – 55015 Montecarlo (LU) - Telefono: 0583/22971; Fax: 0583/228920; sito web: www.comune.montecarlo.lu.it; indirizzo di posta elettronica (e-mail): tecnico@montecarlolu.com
- 2) **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell’art. 3, comma 37, e dell’art. 55 del Decreto Legislativo 18 aprile 2006, n. 163.
- 3) **LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Comune di Montecarlo – Località San Giuseppe - Istituto Comprensivo di Montecarlo in frazione San Giuseppe.
- 4) **DESCRIZIONE:** Progettazione definitiva/eseutiva ed esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica e successiva gestione funzionale ed economica dello stesso, sull’edificio della palestra, presso l’istituto comprensivo di Montecarlo in frazione San Giuseppe, sulla base del **progetto preliminare** approvato con Deliberazione Giunta Municipale n. 31 in data 31 marzo 2009.

C.U.P. (Codice Unico Progetto): D15F09000090009

C.I.G. (Codice Identificazione Gara): 046422201D

Per la descrizione delle singole lavorazioni di cui si compone l’appalto si rimanda agli elaborati del progetto preliminare a disposizione dei concorrenti, secondo quanto più ampiamente precisato nel proseguo del presente bando.

- 5) **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO:** l'importo dell'investimento è stimato in via preliminare in euro **168.070,68=** (euro centosessantottomilasettanta/68), ogni onere compreso, di cui euro 124.740,00 per lavori, euro 12.474,00 per la sicurezza ed euro 30.856,68 per somme a disposizione.
- 6) **NATURA E CATEGORIA PREVALENTE:** I lavori di che trattasi sono riconducibili alle seguenti categorie e classifiche, ex art. 3, D.P.R. n. 34/2000: **Categoria OG9 – “Impianti di produzione di energia elettrica”, o OG11 – “Impianti tecnologici”**
- 7) **COMPARTICIPAZIONE ALL'INVESTIMENTO:** Il Comune partecipa all'investimento per la realizzazione dell'impianto con il contributo massimo di **euro 17.435,03**, quale quota parte del finanziamento erogato dalla Regione Toscana con decreto n. 5267 del 28/09/2009 (euro 27.709,61) da cui sono state detratte le spese tecniche per progetto preliminare e consulenze (euro 10.274,58).

Ogni altro onere relativo alla progettazione, alla realizzazione e alla gestione dell'impianto è totalmente a carico del fornitore tramite il sistema del Finanziamento Tramite Terzi (ex art. 15, cc. 1 e 2 D.Lgs. 115/2008).

- 8) **ALTRE OPERE DA REALIZZARE A CARICO DELL'AFFIDATARIO:** Sistemazione degli infissi della copertura mediante lo smontaggio di tutte le vetrate, ripulitura dei telai e successivo rimontaggio, con sostituzione delle vetrate rotte con vetri retinati.
- 9) **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**
Il termine di ricezione delle offerte è fissato per le **ORE 12,00 DEL GIORNO 08 MAGGIO 2010**
Indirizzo di ricezione delle offerte: **Ufficio protocollo del Comune di Montecarlo – Via Roma n. 56 – 55015 Montecarlo (LU).**
- 10) **VALIDITÀ DELLE OFFERTE:** Gli offerenti potranno svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 gg. dalla data della gara.
- 11) **CONSULTAZIONE DEGLI ELABORATI E INFORMAZIONI:** il progetto preliminare è visibile presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Montecarlo nei giorni feriali dal **MARTEDI' al VENERDI' dalle ore 9,00 alle ore 13,00.**
E' possibile acquistare una copia dello stesso, fino a tre giorni antecedenti al termine di presentazione delle offerte, presso lo stesso Ufficio e nei giorni suddetti, previo versamento di euro 10,00 (dieci/00) mediante bollettino postale intestato a Comune di Montecarlo, Servizio di Tesoreria – numero conto corrente 13484555.

Per la visione del progetto, per il ritiro di copie e per l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio le Ditte interessate dovranno fare apposita **prenotazione almeno 48 ore prima** alla stazione appaltante ai numeri 0583/229733 – 0583/229739.

La pubblicità del presente bando, come previsto dall'art. 122, comma 5, e dall'art. 66, comma 15, del Decreto Legislativo 18 aprile 2006 n. 163 è garantita mediante **pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Montecarlo: www.comune.montecarlo.lu.it**

- 12) **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio : Arch. Flosi Cheli Lucia.
- 13) **SOGGETTI AMMESSI:** possono partecipare alla gara di cui al presente bando i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ovvero imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, del già citato D.Lgs. 163/2006, ovvero concorrenti con sedi in altri stati membri dell'Unione Europea.

Oltre che ad imprese singole, stabilite in Italia – in possesso di attestazione SOA adeguata per categorie e classifiche ai lavori posti a base di gara (ex art. 40 D.Lgs. 163/2006 e D.P.R. 34/2000 e s.m.i.) – tenuto conto di quanto fin'ora precisato, per i lavori e le opere di cui al presente bando di gara, è consentita la partecipazione a:

- raggruppamenti temporanei e consorzi, di cui all'art. 34 lett. d), e) e f) del D.Lgs. 163/2006. In

tal caso, la partecipazione alla gara è ammessa a condizione che la *mandataria* possieda i requisiti, prescritti per l'impresa singola, con riferimento alla categoria prevalente e la *mandante* possieda i requisiti per l'importo dei lavori della categoria scorporata e nella misura indicata per l'impresa singola;

- raggruppamenti temporanei di concorrenti e consorzi, anche se non ancora costituiti, alle condizioni di cui all'art. 37, c. 7 e seguenti, del D.Lgs. 163/2006;
- imprese dei paesi appartenenti alla Unione Europea, in base alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti, per la partecipazione alla gara, nei confronti delle imprese italiane.

14) REQUISITI GENERALI, TECNICI E FINANZIARI RICHIESTI: La partecipazione alla gara di cui al presente Bando è ammessa nel rispetto dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 (e s.m.i.). I requisiti tecnici e finanziari che ogni concorrente deve possedere, sono quelli di cui all'art. 98 del D.P.R. 554 del 21.12.1999 (e s.m.i.), attestati e dimostrati nei modi specificati nelle "Modalità di partecipazione". I partecipanti devono essere in possesso, ai sensi dell'art. 53 comma 3 del D.lgs 163/06, dei requisiti prescritti per i progettisti di cui agli artt. 90 e ss. del D.lgs. 163/06 nonché dal D.p.r. 554/99 e dal presente bando, ovvero dichiarare di avvalersi di progettisti in possesso dei medesimi requisiti partecipando in raggruppamento con gli stessi.

15) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE: l'offerente dovrà far pervenire la propria richiesta, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, al seguente indirizzo:

Ufficio Protocollo del Comune di Montecarlo, Via Roma, 56 – 55015 Montecarlo (LU).

Le istanze di partecipazione, **in bollo**, dovranno pervenire, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o a mano, al Protocollo del Comune, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 08 MAGGIO 2010**

Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del **Mittente**, la sua ragione sociale e l'indirizzo, nonché l'oggetto e la data di scadenza della presente procedura di selezione.

Le istanze dovranno essere redatte in lingua italiana e sottoscritte, a pena di esclusione, con firma leggibile da persona nella piena capacità di agire abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita I.V.A., il numero del telefono e del fax.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente. Verranno escluse le imprese i cui plichi perverranno al protocollo del Comune oltre la scadenza del termine indicato.

Non verrà riconosciuta valida alcuna offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara.

Detto plico dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla procedura, tre buste denominate A – B - C .

Busta A

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura **"BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E REQUISITI MINIMI"**, dovrà contenere, a pena d'esclusione, la seguente documentazione:

- Dichiarazione sostitutiva - allegato "1"- resa ai sensi della normativa vigente firmata dal legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo; nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di imprese, la dichiarazione, pena l'esclusione, deve essere resa da tutte le imprese costituenti l'associazione; si specifica che a detta dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà essere allegata la copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- Copia del Capitolato Speciale di Appalto timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione dal rappresentante legale dell'impresa;
- Attestato, obbligatorio, di sopralluogo e presa visione del sito oggetto dell'intervento;
- Solo per raggruppamenti di aziende,

-IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO GIA' COSTITUITO:

- MANDATO conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata da un notaio, in originale o copia autenticata,
 - PROCURA con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico, in originale o copia autenticata.
- E' ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

- IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO NON ANCORA COSTITUITO:

- promessa di costituzione di A.T.I., con indicazione dell'impresa mandataria e aziende mandanti, con le relative quote di partecipazione, compiti e competenze;
- Certificato di iscrizione alla CCIAA per categoria competente in originale, copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa, attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art.9 del D.P.R. del 03.06.98, n. 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.65 n. 575);
- Garanzia di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/06 pari al 2% dell'importo dell'investimento (**euro 2.744,00**) con validità 180 giorni, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato (qualsiasi filiale provinciale della Banca d'Italia) al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale dello Stato, a titolo di pegno a favore del Comune di Montecarlo La quietanza dovrà riportare, quale causale, la dicitura "Garanzia a corredo dell'offerta relativa all'appalto - Bando di Gara per l'appalto, ex art. 15, cc. 1 e 2, del D.Lgs. 115/2008 relativo alla: "Progettazione Definitiva/Esecutiva ed esecuzione dei Lavori relativi alla realizzazione di un Impianto Fotovoltaico per la produzione di energia elettrica e gestione dello stesso sull'edificio della palestra, presso l'Istituto Comprensivo di Montecarlo in frazione San Giuseppe"

Nel caso di raggruppamento temporaneo d'impresa o di consorzio ordinario di concorrenti, dalla quietanza attestante l'avvenuto deposito, dovranno risultare tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio e l'impresa mandataria.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. Nel caso di raggruppamento temporaneo d'impresa o di consorzio ordinario di concorrenti la fideiussione deve essere intestata a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, oppure intestata all'impresa dichiarata capogruppo con l'indicazione esplicita della copertura del rischio anche per tutte le altre imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio. La fideiussione deve recare la firma del legale rappresentante dell'istituto, banca, azienda o compagnia di assicurazione e deve prevedere espressamente: - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; - la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile; - l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione. Ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163/06 l'importo della garanzia è ridotto del 50% per i soggetti partecipanti che, tra i documenti a corredo dell'offerta di cui al punto A), producono la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee. In caso di raggruppamento temporaneo d'impresa o di consorzio ordinario di concorrenti o di G.E.I.E. tale certificazione deve essere prodotta da ogni soggetto facente parte del raggruppamento o del consorzio o del G.E.I.E. L'Amministrazione, nella comunicazione (art. 79 comma 5 D.Lgs. 163/06) dell'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente nei loro confronti allo svincolo della garanzia presentata, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione.

- Impegno di un fideiussore individuato tra i soggetti di cui all'art. 75 comma 3 D.Lgs. 163/06 a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 163/06, qualora l'offerente risultasse affidatario. Nel caso in cui l'offerente presenti la

fideiussione di cui al punto precedente, l'impegno richiesto in questo punto può fare parte integrante del contenuto di detta fideiussione.

- Modello di polizza assicurativa di tipo 'all risk' e lettera della compagnia assicurativa che attesti la propria disponibilità a stipulare la polizza con l'impresa qualora vincitrice della selezione; la lettera della compagnia assicurativa dovrà, in ogni caso, elencare tutte le tipologie di rischi coperti dalla polizza.
- Dichiarazione attestante il possesso di requisiti tecnici quali:
 - Certificazioni di qualità rilasciate all'azienda;
 - Curricula delle figure professionali coinvolte nella progettazione definitiva/esecutiva;
 - Dichiarazione attestante il numero di impianti installati e/o gestiti, con la relativa potenza, la data di allacciamento alla rete elettrica e la committenza;

La mancanza anche solo di parte dei documenti sopra elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

Busta B

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "**BUSTA B: OFFERTA TECNICA**". L'offerta tecnica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Imprese, l'offerta tecnica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

L'Offerta tecnica dovrà contenere, pena esclusione dalla procedura:

1. Relazione Tecnica dell'impianto, redatta secondo lo schema che segue:

- descrizione generale dell'intervento;
- descrizione dell'impianto e calcolo della produttività con indicazione di tutti i dati presi a base di calcolo (posizionamento, orientamento, inclinazione, numero di ore annue equivalenti ecc...);
- caratteristiche tecniche dei moduli, degli inverter, dell'impianto;
- prestazione attesa in termini di produzione media annuale [kWh] e decadimento delle prestazioni, con indicazione della produzione minima annua garantita;
- eventuali misure adottate per il monitoraggio della performance dell'impianto;

2. Espresa dichiarazione che sarà assicurata la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;

3. Diagnosi energetica relativa al fabbisogno di energia elettrica;

4. Cronoprogramma con indicazione delle modalità e della tempistica proposte per lo svolgimento delle diverse attività di progetto.

La relazione tecnica dovrà contenere, tra l'altro, in forma esplicita, la potenza nominale ed il valore dei kW/h annui prodotti dall'impianto, le misure adottate per il monitoraggio delle performance dell'impianto, la tempistica necessaria per la presentazione del progetto definitivo presso gli enti competenti per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni, un cronoprogramma complessivo con l'indicazione di tutte le fasi (progettazione, autorizzazione, realizzazione, produzione) e ogni aspetto utile al fine della valutazione della qualità dell'impianto con specifica indicazione della data di funzionamento ai fini del calcolo della tariffa incentivante;

Busta C

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "**BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA**". La busta dovrà contenere:

- Indicazione in cifre e in lettere del ribasso percentuale offerto sulla sommatoria delle voci di ricavo dell'impianto fotovoltaico (minimo 25%);
- Indicazione in cifre e in lettere della durata del contratto di gestione dell'impianto;

- Una scheda di sintesi che riporti i seguenti dati:
 - Analisi dei costi di realizzazione con indicazione dei costi dei singoli componenti, di quello totale d'impianto, con espressione degli oneri relativi alla sicurezza e di quello totale di tutti gli impianti del lotto;
 - Costi di gestione e manutenzione degli impianti che devono essere coperti dall'Affidatario;
 - Incentivi previsti dal Conto Energia (D.M. 19 febbraio 2007) per impianto per tutta la durata del contratto;
 - Tempo necessario per l'Affidatario ad ottenere il rientro degli investimenti sulla base degli utili derivanti dal Conto Energia e dalle percentuali del corrispettivo del controvalore dell'energia (come da ritiro dedicato) che gli verrà riconosciuto.
- Piano economico-finanziario che dimostri la sostenibilità dell'offerta ed il bilanciamento e recupero dell'investimento. **NB: in caso di finanziamento da parte di Istituto di credito deve essere allegata la relativa documentazione probatoria.**

L'offerta economica deve, altresì, contenere le seguenti dichiarazioni:

- di aver giudicato la durata del contratto remunerativi per l'investimento effettuato;
- di aver preso esatta conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze particolari e generali che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione della stessa;
- di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle disposizioni in materia di condizioni del lavoro;
- l'impegno a sostenere interamente i costi e le spese necessari per la realizzazione e gestione degli impianti di proprietà dell'Ente per un periodo massimo di 20 anni;
- l'impegno a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative degli impianti;
- l'impegno a farsi carico di tutti i costi necessari per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita al gestore della rete dell'energia eventualmente prodotta in eccedenza;
- l'impegno a prestare le garanzie previste all' Art. "Obblighi dell'Affidatario" del Capitolato Speciale;
- di prendere atto che tale offerta economica non vincola in alcun modo l'amministrazione appaltante.

L'offerente, con la partecipazione alla procedura, dichiara di essere a conoscenza che in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente.

L'offerta economica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Imprese, l'offerta economica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa.

16) PROCEDURA DI GARA: "procedura aperta", ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio di cui all'art. 83 c. 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ovvero sulla base dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, cioè a dire sulla base dell'offerta che avrà conseguito il punteggio più alto quale risultante dalla somma tra il punteggio attribuito all'offerta economica e quello attribuito all'offerta tecnica, ognuno a sua volta determinato secondo i seguenti parametri e pesi:

OFFERTA ECONOMICA, composta dai seguenti parametri:

- **Ribasso percentuale offerto sulla sommatoria delle voci di ricavo dell'impianto fotovoltaico**, ovvero dell'incentivo Conto Energia e del controvalore dell'energia prodotta calcolato al prezzo del ritiro dedicato, così come di seguito specificato, che l'impresa si impegna a lasciare all'Ente.

Prezzo (Pr): peso (p) massimo 40; il valore che, per ogni offerta, verrà ad assumere il "peso" p connesso al parametro "prezzo" Pr, sarà determinato secondo la seguente formula:

$$p_i : 40 = R\%_i : R\%_{max}$$

dove: p_i è il peso attribuito alla i -esima offerta;

$R\%_{max}$ è il maggior ribasso valido offerto;

$R\%_i$ è il ribasso relativo alla i -esima offerta;

Nei calcoli, i valori saranno arrotondati alla terza cifra decimale.

La quota minima del valore dell'energia prodotta e degli incentivi da lasciare all'Ente è del 25%

L'incentivo GSE applicato all'impianto è 0,443 €/kWh e tiene conto del bonus del 5% per Comuni con popolazione < 5.000 abitanti / bonifica delle coperture in amianto (OVE PRESENTI).

- **Durata del contratto di gestione dell'impianto**, così come di seguito specificato.

Durata (D): peso (p) massimo 20; il valore che, per ogni offerta, verrà ad assumere il "peso" p connesso al parametro "durata" D , sarà determinato secondo la seguente formula:

$$p_i : 20 = D_{min} : D_i$$

dove: p_i è il peso attribuito alla i -esima offerta;

D_{min} è la minore durata contrattuale offerta;

D_i è la durata contrattuale relativa alla i -esima offerta;

Nei calcoli, i valori saranno arrotondati alla terza cifra decimale.

OFFERTA TECNICA, che si compone dei seguenti parametri:

- **Pregio tecnico e migliorie progettuali** (*qualità del progetto e dell'impianto proposto, produzione minima annua garantita, migliorie rispetto alla soluzione a base di gara, finiture, assemblaggi, tempi di realizzazione, ecc.*) (**Ptm**): **fino a punti 20**. Il punteggio sarà attribuito sulla base della Relazione e degli allegati tecnici di progetto proposti, in particolare in relazione alla produzione minima annua garantita, alle soluzioni eventualmente adottate per migliorare il progetto e il prodotto finito rispetto alle descrizioni minime di cui al Capitolato Speciale e all'allegato progetto preliminare, nonché in relazione alle tempistiche di realizzazione e allacciamento alla rete.
- **Assistenza Tecnica e Servizi post-operam** (*qualità del piano di manutenzione ordinaria e straordinaria, installazione di sistemi di monitoraggio della produttività, ecc.*) (**At**): **fino a punti 5**. Il punteggio sarà attribuito in base alle soluzioni e condizioni proposte.
- **Requisiti tecnici del candidato** (*professionalità dell'impresa e delle professionalità coinvolte, esperienze, certificazioni di qualità*) (**Rt**): **fino a punti 5**. Il punteggio sarà attribuito sulla base delle dei requisiti tecnici dichiarati, fra cui: certificazioni di qualità, curricula delle principali figure professionali coinvolte, numero di impianti e potenza installati e gestiti.
- **Analisi Energetica dell'edificio (Ae)**: **punti 10**. Il punteggio sarà attribuito ai soggetti che si impegneranno ad effettuare, a titolo non oneroso per l'amministrazione, entro 90 giorni dalla firma del contratto, la diagnosi energetica dell'edificio su cui viene realizzato l'impianto fotovoltaico secondo le specifiche tecniche di cui al D.Lgs. 192/05.

17) VARIANTI PROGETTUALI: ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 163/2006 (e s.m.i.), i concorrenti sono autorizzati a presentare eventuali varianti progettuali migliorative, rispetto al progetto preliminare posto a base di gara.

18) DIRITTI DELLA STAZIONE APPALTANTE: La Stazione Appaltante mantiene per sé il diritto di utilizzo (per "autoconsumo") dell'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico oggetto dell'appalto. In caso di mancato raggiungimento della produzione minima annua indicata nell'offerta tecnica, per qualsiasi motivo non riconducibile esclusivamente alle condizioni esterne all'impianto, l'Affidatario corrisponderà al Comune il controvalore economico della differenza tra detta soglia minima e l'energia effettivamente prodotta, calcolato in base al prezzo corrente dell'Energia per il regime di NetMetering (Scambio sul posto).

19) APERTURA DEI PLICHI: L'apertura dei plichi e delle buste "A" e "B" avverrà, in seduta pubblica, il giorno venerdì 14 maggio 2010 alle ore 10:00, ad opera di una Commissione, nominata una volta scaduto il termine di presentazione delle offerte, al fine di formulare a questo Ente una proposta di aggiudicazione della procedura. La Commissione sarà presieduta dal Responsabile del procedimento.

All'apertura dei plichi e delle buste potranno presenziare i legali rappresentanti delle società o

loro delegati. L'apertura dei plichi avverrà secondo le seguenti modalità:

Apertura dei plichi e verifica della loro completezza;

Apertura delle buste contrassegnate dalla lettera "A", verifica della documentazione amministrativa e ammissione o meno alla procedura;

Per le società ammesse, apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B", al fine di verificarne la completezza del contenuto. Qualora la documentazione non risulti completa o non risponde alle prescrizioni indicate nel presente avviso, la società sarà esclusa dalla procedura;

Per le società la cui documentazione contenuta nella busta "B" sia rispondente a quanto richiesto, la Commissione, in seduta riservata, procederà alla valutazione;

Dopo aver effettuato la valutazione dell'offerta tecnica, si procederà, in seduta pubblica e in data che sarà comunicata ai concorrenti a mezzo fax, all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "C" contenenti le offerte economiche formulate dalle società.

20) ULTERIORI CRITERI DI ESCLUSIONE

Saranno causa di esclusione dalla procedura anche:

- La presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente avviso;
- Il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione dell'offerta, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento (incentivi statali del G.S.E., Conto Energia...); l'Ente concedente escluderà in qualsiasi momento le imprese che si sono resi colpevoli di false dichiarazioni. E' facoltà dell'Ente chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di gara prima di procedere all'aggiudicazione.

21) VALUTAZIONE DELLE OFFERTE: Ai sensi dell'art. 86, c. 2, del D.Lgs 163/2006 (e s.m.i.), questa Stazione Appaltante valuterà la "congruità delle offerte" in relazione alle quali i punti relativi tanto alla "offerta economica" che quelli relativi alla "offerta tecnica", risulteranno pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel presente Bando di Gara.

22) AGGIUDICAZIONE: La gara sarà aggiudicata all'offerente che avrà totalizzato il punteggio complessivo più elevato, per un massimo di punti 100, determinato nei modi di cui ai precedenti punti del presente Bando e sintetizzati nella tabella sottostante.

Descrizione	Punteggio
1.- OFFERTA ECONOMICA (MAX PUNTI 60)	
a- Percentuale del valore dell'energia e degli incentivi lasciati all'Ente (min. 25%)	Fino a 40
b- Durata del contratto di gestione dell'impianto	Fino a 20
2.- OFFERTA TECNICA (MAX PUNTI 40)	
a- Pregio tecnico e migliorie progettuali	Fino a 20
b- Assistenza Tecnica e Servizi post-operam	Fino a 5
c- Requisiti tecnici	Fino a 5
d- Analisi Energetica dell'edificio	10

A parità di punteggio complessivo, si procederà all'aggiudicazione a favore della proposta che avrà ottenuto il punteggio più alto sotto il profilo tecnico.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile ai sensi del già citato art. 86, c. 3 del D.Lgs. 163/2006 (e s.m.i.). In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 81, comma 3, dello stesso Decreto, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di escludere l'offerta non risultata conforme alle specifiche tecniche.

- 23) GARANZIE E POLIZZE ASSICURATIVE:** Ogni concorrente è tenuto a produrre la garanzia provvisoria di cui all'art. 75, del D.Lgs. 163/2006 (e s.m.i.), di importo pari a 2.744,00 (duemilasettecentoquarantaquattro/00), da costituirsi con le modalità indicate nel medesimo art. 75, e avente validità e scadenza non inferiore a 180 giorni dalla data della gara (compreso). I concorrenti hanno diritto alla eventuale riduzione di cui al comma 7 dello stesso art. 75.
- 24) CAUZIONE DEFINITIVA:** Ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 (e s.m.i.), l'esecutore del contratto è tenuto a produrre una garanzia fidejussoria pari al 10% dell'ammontare dell'affidamento, fermo restando le altre percentuali e specificazioni contenute nel suddetto art. 113. A sua volta, all'esecutore del contratto spetta una riduzione del 50% dell'ammontare della garanzia fidejussoria, qualora in possesso dei requisiti di cui all'art. 40, c. 7 dello stesso Decreto.
- 25) CONTRIBUTO OBBLIGATORIO A FAVORE DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI E FORNITURE:** secondo quanto disposto dall'art. 1 commi 65-67 della L. 266/2005 (Legge Finanziaria) e dalla Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori e forniture, del 10 gennaio 2007, i soggetti partecipanti alla gara sono tenuti a versare un contributo a favore della medesima Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori e forniture, pari a **€ 20,00= (Euro venti/00)**, previsto per la fascia di importo per la gara in oggetto. Il pagamento della contribuzione e la dimostrazione dell'avvenuto versamento della somma dovuta, da prodursi secondo quanto previsto nel presente avviso, è condizione di ammissibilità alla gara.
- 26) SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO SUI LUOGHI DI LAVORO. E PRESA VISIONE DEGLI ELABORATI DI PROGETTO.** Per la formulazione dell'offerta e per l'ammissione alla gara è necessario il sopralluogo congiunto tra impresa e rappresentante dell'Amministrazione, che sottoscriveranno apposito verbale da allegare alla documentazione di gara. Detto sopralluogo e la relativa consultazione degli elaborati progettuali preliminari, potranno essere effettuati e attestati, per conto di ogni impresa, previo appuntamento telefonico (tel. 0583/229733 – 0583/229739) nei giorni di martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 da parte dei seguenti soggetti:
- legale rappresentante dell'impresa o direttore tecnico (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità dell'interessato e di copia del certificato CCIAA o di attestazione SOA, oppure mediante autodichiarazione sostitutiva relativa a tale stato, resa dall'interessato);
 - procuratore generale o procuratore speciale dell'impresa (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità del procuratore unitamente a copia di procura notarile, oppure mediante autodichiarazione sostitutiva relativa a tale stato, resa dallo stesso procuratore);
 - persona all'uopo delegata dal legale rappresentante dell'impresa (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità del delegato e consegna di delega in forma scritta, effettuata dal legale rappresentante, unitamente a copia di certificato CCIAA o di attestazione SOA atta a provare la qualifica del delegante).

Si precisa che non è ammessa l'attestazione di sopralluogo e consultazione degli elaborati progettuali in rappresentanza di più Imprese.

Il sopralluogo e la consultazione degli elaborati progettuali hanno la finalità essenziale di contribuire alla puntuale conoscenza delle condizioni di esecuzione dell'appalto e di permettere

quindi una ponderata formulazione dell'offerta.

In caso di partecipazione alla gara nell'ambito di Raggruppamento di Imprese, il sopralluogo e la consultazione degli elaborati progettuali dovranno essere effettuati e attestati, a pena di esclusione dalla gara, dall'impresa designata quale mandataria.

La mancata produzione dell'attestazione di avvenuto sopralluogo e consultazione degli elaborati progettuali costituirà causa di esclusione dalla stessa gara.

27) AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO: L'aggiudicazione, che risulterà dal relativo Verbale, sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario e sarà subordinata agli accertamenti di legge e all'acquisizione delle certificazioni previsti dalla vigente normativa in materia.

La stipula del contratto con la Ditta Aggiudicataria dovrà avere luogo entro 30 giorni dalla comunicazione agli interessati del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 79 c. 5 D.Lgs. 163/2006 ed è subordinata all'acquisizione della suddetta documentazione. La stipulazione del contratto è altresì subordinata all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva (DURC) riferita alla data di presentazione dell'offerta; In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, il Comune si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 140 del D.Lgs. 163/2006. Pertanto, ai sensi del comma 2 dello stesso art. 140, l'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara. Per tutto quanto non specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento al regolamento per l'attività contrattuale del Comune Montecarlo, e alle vigenti disposizioni in materia di appalti di forniture pubbliche e in particolare al D.lgs. 163/2006 (e s.m.i.).

28) TERMINI MASSIMI PER LA REALIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI:

- per la progettazione definitiva ed esecutiva 30 (trenta) gg naturali e consecutivi dalla data di aggiudicazione.

- per la realizzazione delle opere 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna

L'affidatario è tenuto al rispetto del cronoprogramma presentato a corredo dell'Offerta Tecnica. Per ogni giorno di ritardo sulle milestones previste, non giustificato e imputabile all'appaltatore, sarà applicata una penale come prevista nel Capitolato Speciale allegato.

Sia in caso di ritardo nell'inizio lavori e delle forniture che nell'ultimazione degli stessi, come in generale in caso di ogni altra responsabilità od inadempienza dell'appaltatore, oltre alle penalità previste, resta salvo il diritto del Comune Montecarlo al risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

29) SUB-APPALTO: è ammesso nei limiti e con le modalità di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006.

30) ALTRE INDICAZIONI: l'Amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti ed integrazioni sulla documentazione presentata.

IL TITOLARE DELL'AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
(Arch. Flosi Cheli Lucia)

CAPITOLATO SPECIALE PROGETTAZIONE, ESECUZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

DEFINIZIONI

Per **impianto fotovoltaico** (di seguito **Impianto FV**) s'intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante la conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata, altri elementi elettrici minori e gli allacciamenti alle reti elettriche esistenti.

Per **risparmio energetico**: la quantità di energia risparmiata, determinata mediante una misurazione o una stima del consumo prima e dopo l'attuazione di una o più misure di miglioramento dell'efficienza energetica, assicurando nel contempo la normalizzazione delle condizioni esterne che influiscono sul consumo energetico.

Per **servizio energetico**: la prestazione materiale, l'utilità o il vantaggio derivante dalla combinazione di energia con tecnologie ovvero con operazioni che utilizzano efficacemente l'energia, che possono includere le attività di gestione, di manutenzione e di controllo necessarie alla prestazione del servizio, la cui fornitura è effettuata sulla base di un contratto e che in circostanze normali ha dimostrato di portare a miglioramenti dell'efficienza energetica e a risparmi energetici primari verificabili e misurabili o stimabili.

Per **finanziamento tramite terzi**: accordo contrattuale che comprende un terzo, oltre al fornitore di energia e al beneficiario della misura di miglioramento dell'efficienza energetica, che fornisce i capitali per tale misura e addebita al beneficiario un canone pari a una parte del risparmio energetico conseguito avvalendosi della misura stessa. Il terzo può essere una ESCO.

Per **diagnosi energetica**: procedura sistematica volta a fornire un'adeguata conoscenza del profilo di consumo energetico di un edificio o gruppo di edifici, di un'attività o impianto industriale o di servizi pubblici o privati, ad individuare e quantificare le opportunità di risparmio energetico sotto il profilo costi-benefici e riferire in merito ai risultati;

L' **impianto fotovoltaico** è un sistema di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare in elettricità (effetto fotovoltaico), esso è costituito dal generatore fotovoltaico e dal gruppo di conversione.

Il **generatore fotovoltaico** dell'impianto è l'insieme dei moduli fotovoltaici, collegati in serie/parallelo per ottenere la tensione/corrente desiderata.

La **potenza nominale** (o massima, o di picco, o di targa) del generatore fotovoltaico è la potenza determinata dalla somma delle singole potenze nominali (o massime, o di picco o di targa) di ciascun modulo costituente il generatore fotovoltaico, misurate nelle condizioni standard di riferimento.

Le **condizioni standard** si verificano con un irraggiamento verticale di 1000 W ad una temperatura di 25° ed una air mass di 1,5 in assenza di vento.

Il **gruppo di conversione (inverter)** è l'apparecchiatura elettronica che converte la corrente continua (fornita dal generatore fotovoltaico) in corrente alternata per la connessione alla rete;

La **scheda tecnica** è il documento allegato al contratto che definisce le caratteristiche tecniche dell'impianto fotovoltaico come derivano dal progetto e permette di verificare se l'installazione è stata fatta a regola d'arte.

Il **conto energia** è il nome comune assunto dal programma di incentivazione in conto esercizio della produzione di elettricità da fonte solare mediante impianti fotovoltaici permanentemente connessi alla rete elettrica .

Lo **scambio sul posto** è la modalità che consente di operare un saldo netto (net metering) tra le immissioni in rete dell'energia elettrica prodotta dagli impianti alimentati da fonti rinnovabili con potenza nominale non superiore a 200 kW.

Il **Gestore dei servizi elettrici** (GSE) è l'ente attuatore del conto energia ed eroga la tariffa incentivante.

Il **distributore** è il soggetto che presta il servizio di distribuzione e vendita dell'energia elettrica agli utenti.

Il **Gestore di rete** è il soggetto che gestisce fisicamente la rete locale cui deve connettersi l'impianto.

Il **soggetto responsabile** è la persona fisica o giuridica titolare di un impianto fotovoltaico connesso alla rete in regime di scambio sul posto o in regime di vendita alla rete.

Il **punto di connessione** è il punto della rete elettrica, di competenza del Gestore di rete, nel quale l'impianto fotovoltaico viene collegato alla rete elettrica.

NORME

Il progetto e l'impianto seguono le indicazioni normative del DM 19 febbraio 2007 e di tutte le altre norme in vigore nella Repubblica italiana per quanto di competenza. In particolare:

Progettazione

Il progetto farà riferimento agli standard previsti dalle norme pubblicate da IEC, CEI, UNI, ISO oltre che da:

- Prescrizioni di autorità locali;
- Prescrizioni ed indicazioni emesse dalla società di distribuzione di energia elettrica locale (Modello DK 5940);

Sicurezza e la prevenzione degli infortuni:

Norme CEI EN vigenti, nonché:

- D. lgs. 81 del 09/04/08: Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- D.M. 37 del 22/01/08 – Norme per la sicurezza degli impianti;

Collegamento alla rete e l'esercizio dell'impianto:

Norme CEI, CEI/EN vigenti.

Si applicano inoltre, per quanto compatibili con le norme sopra elencate, i documenti tecnici emanati dalle società di distribuzione di energia elettrica riportanti disposizioni applicative per la connessione di impianti fotovoltaici collegati alla rete elettrica.

OGGETTO DEL SERVIZIO

La prestazione prevede la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione, la manutenzione e la gestione degli Impianti Fotovoltaici "FV" comprensiva di manutenzione ordinaria e straordinaria. Il servizio dovrà essere fornito "chiavi in mano".

Gli "Impianti FV" dovranno essere in grado di produrre energia in modo da massimizzare l'energia

producibile dagli impianti secondo la tipologia di intervento ritenuta più idonea. Tale energia sarà prodotta attraverso impianti a pannelli fotovoltaici su siti oggetto della prestazione.

Gli impianti elettrici dei siti rimarranno contemporaneamente connessi alla rete elettrica della Società distributrice del Servizio Elettrico e continueranno a prelevare energia, in particolare, durante i periodi di inattività dei pannelli fotovoltaici, (ad esempio durante la notte).

I rapporti contrattuali in merito all'energia immessa in rete e a quella prelevata saranno regolati tra il Comune, la Società distributrice e/o l'Ente Gestore del Servizio Elettrico con atto indipendente dal presente contratto. Il Comune, quale soggetto responsabile, metterà solo a disposizione i tetti, piani e a falda, o le superfici sui quali saranno realizzati gli IMPIANTI a cura dell'impresa aggiudicatrice per il periodo della valenza contrattuale. Gli IMPIANTI saranno di proprietà del Comune.

Al termine della gestione nulla sarà dovuto all'impresa da parte del Comune a qualsivoglia titolo e forma. Il Comune entrerà nella piena fruibilità degli impianti, così come realizzati, senza necessità di ulteriori oneri, atti o volturazioni. Rimarrà facoltà del Comune richiedere la rimozione degli impianti al termine del contratto senza oneri aggiuntivi per lo stesso. Gli IMPIANTI e gli interventi dovranno essere posti in esercizio e gestiti dalla ditta/impresa aggiudicatrice negli anni di durata della valenza contrattuale senza alcun onere per il Comune.

La prestazione di cui al presente bando attiene a:

- diagnosi energetica degli edifici finalizzata a rilevare il fabbisogno di energia elettrica da soddisfare attraverso l'impianto FV;
- scelta della tipologia di impianto più appropriato secondo quanto suggerito dalla diagnosi energetica;
- scelta della tipologia di pannello e della tipologia di installazione più congrue alle caratteristiche del sito;
- progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione degli impianti entro i termini e secondo le modalità necessarie per l'ottenimento del finanziamento (D.M. 19/02/2007, ecc...);
- fornitura e installazione dell'impianto a regola d'arte per l'allaccio alla rete elettrica nazionale e l'ottenimento dell'incentivo statale Conto Energia
- gestione e monitoraggio degli impianti;

I costi riferibili alle seguenti prestazioni (fornitura degli elaborati da allegare alle pratiche per l'ammissione alle tariffe incentivanti e per l'ottenimento di ogni necessaria autorizzazione; realizzazione, manutenzione e monitoraggio degli impianti fotovoltaici, compresa la progettazione definitiva ed esecutiva; il coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione) saranno a carico dell'Affidatario.

Il Comune manterrà la proprietà dell'impianto e ne tornerà nel pieno possesso al termine del contratto di affidamento.

Il Comune trasferirà all'affidatario per gli anni di durata del contratto, tramite cessione del credito, i benefici derivanti dalle tariffe incentivanti previste dal Decreto D.M. del 19/02/2007 e il controvalore dell'energia prodotta, calcolato secondo il prezzo corrente del ritiro dedicato nella misura corrispondente all'offerta economica presentata.

PRESTAZIONI INERENTI IL SERVIZIO

L'aggiudicatario, in qualità di installatore e manutentore, avrà inoltre la responsabilità delle seguenti attività:

- Progettazione definitiva/esecutiva;
- Realizzazione alla perfetta regola d'arte e posa in opera degli IMPIANTI;
- Assicurazione, nel periodo di gestione, del regolare funzionamento degli impianti e della produzione di energia almeno pari a quella individuata nel progetto preliminare allegato, per ogni impianto;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria (a qualunque titolo, derivanti anche da eventi naturali accidentali) degli IMPIANTI nonché la cura ed il riassetto delle aree interessate da tali impianti con ogni adempimento relativamente ad autorizzazioni con gli Enti preposti.

ESECUZIONE

Gli impianti dovranno essere collaudati e funzionanti entro il 31/12/2010 salvo ritardi dovuti a problematiche non imputabili all'aggiudicatario (ad esempio ritardi autorizzativi degli Enti preposti).

Non rientrano fra le problematiche non imputabili all'aggiudicatario eventuali ritardi nelle forniture da parte di terzi.

La consegna dei beni oggetto della fornitura è a carico dell'impresa che assume a proprio carico le spese connesse di qualsiasi natura, comprese quelle di imballaggio, trasporto e simili.

OBBLIGHI DI INFORMAZIONE E DI FORMAZIONE (art. 24 comma 2 L.R. 38/2007)

Il Comune prima dell'avvio dell'esecuzione del contratto indice una riunione di coordinamento con l'aggiudicatario, fornisce le informazioni sui rischi esistenti nell'ambiente ove l'aggiudicatario esegue la prestazione e provvede ad informarlo sulle misure di prevenzione e di emergenza eventualmente da adottare in relazione alla prestazione da eseguire. L'aggiudicatario ha l'obbligo di informare e formare adeguatamente il proprio personale circa i rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui esegue la prestazione, rilevabili dal documento di valutazione dei rischi redatto dall'Ente titolare dell'immobile di cui al Testo Unico 81/2008.

L'aggiudicatario ha inoltre l'obbligo di comunicare al Comune i rischi specifici derivanti dallo svolgimento delle proprie attività, rischi che vengono introdotti nell'ambiente ove l'aggiudicatario esegue la prestazione ed inoltre ha l'obbligo di fornire all'Ente titolare dell'immobile l'assistenza e tutte le informazioni necessarie per la redazione del DUVRI ove eventualmente necessario.

OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

Ai sensi dell'art. 23 bis della L.R. 38/2007 l'affidatario è tenuto ad adottare efficaci sistemi di rilevazione per rendere documentabili in tempo reale le presenze di tutti i lavoratori presenti nel luogo di esecuzione della prestazione. L'affidatario è tenuto inoltre a produrre o detenere presso il luogo di esecuzione della prestazione la documentazione idonea a dimostrare la regolarità dei rapporti di lavoro intercorrenti con i lavoratori stessi.

Per tutto il periodo di validità del presente atto, all'affidatario stesso è fatto espresso divieto di alienare e/o dismettere l'impianto fotovoltaico.

Esso dovrà eseguire a sua cura e spese, anche in ottemperanza a normative sopravvenute, tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, i rinnovi ed i ripristini anche parziali di macchine, attrezzature e dispositivi al fine di garantire l'ottimale funzionamento degli impianti in ogni loro componente, avendo cura di attuare le necessarie precauzioni per preservarlo da atti vandalici o comunque da azioni dirette a causare danni all'impianto stesso, alle persone e alle cose circostanti.

L'Affidatario ha l'obbligo di:

- garantire l'esecuzione delle attività previste dal Bando nel rispetto della normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto del servizio;
- assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche;
- non far uso né direttamente, né indirettamente, per proprio tornaconto o per quello di terzi, del mandato affidato e delle informazioni di cui verrà a conoscenza in relazione ed esso, e ciò anche dopo la scadenza del contratto;
- sulla base della formula del finanziamento tramite terzi, coprire i costi di realizzazione e di gestione (manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e monitoraggio dell'impianto) di tutti gli impianti da realizzare;
- non utilizzare, in fase di realizzazione, pannelli e inverter diversi da quelli indicati in fase di presentazione dell'offerta, senza autorizzazione del Comune, che dovrà essere richiesta dall'affidatario giustificandone il motivo. In tal caso i materiali utilizzati dovranno garantire

- prestazioni uguali o migliori di quelli indicati in fase di offerta;
- sottoscrivere una polizza assicurativa degli impianti FV a favore del Comune a copertura, nel periodo di gestione, della mancata produzione di energia elettrica almeno pari a quella dichiarata nell'offerta tecnica del bando di gara; intendendo che in caso di produzione minore di quella dichiarata in sede di offerta, il Comune sarà indennizzato per un importo pari al controvalore economico della mancata produzione, al prezzo corrente dell'energia per il regime di NetMetering;
 - fornire annualmente al Comune copia del pagamento del premio assicurativo a copertura del regolare funzionamento degli impianti FV e della produzione di energia almeno pari a quella dichiarata nell'offerta tecnica del bando di gara;
 - entro la prima settimana di realizzazione dell'impianto devono essere forniti le matricole degli inverter e dei moduli, per ogni sito, installati e le dichiarazioni di conformità degli stessi alle norme CEI, ENEL DK, etc;

MANUTENZIONE DELLE SUPERFICI

In caso di opere di manutenzione delle superfici oggetto dell'installazione degli impianti che dovessero essere necessarie durante il periodo di valenza del contratto l'impresa si impegna a nominare un proprio "supervisore" che istruisca il personale della ditta individuata dal Comune alla corretta esecuzione delle operazioni di smontaggio e rimontaggio dell'impianto e che verifichi che le operazioni vengano effettuate secondo le sue indicazioni. Il costo del "supervisore" sarà a carico del Comune ai prezzi riportati nel Bollettino degli Ingegneri della Regione Toscana, le quali verranno assunte a riferimento. Il listino di riferimento sarà quello pubblicato al periodo dell'intervento decurtato di uno sconto del 10%. La valutazione del costo del "supervisore" dovrà essere effettuata in contraddittorio con l'Ente.

Il Comune prevederà nelle gare di aggiudicazione dei lavori per il mantenimento delle superfici a dare priorità premiale collegata ai tempi di realizzazione, altresì prevederà all'interno delle convenzioni penali per ritardi nell'esecuzione dei lavori. Rimane inteso che nulla e a nessun titolo, tranne i compensi esposti precedentemente, potrà essere richiesto dall'aggiudicatario per le operazioni effettuate secondo il presente articolo.

Per i mancati introiti del Conto Energia e dell'energia derivanti dall'inattività degli impianti per le attività inerenti il presente articolo, l'aggiudicatario dovrà coprirsi attraverso polizza assicurativa a favore del Comune che copra ogni genere di rischio sugli impianti FV e la mancata produzione di energia elettrica in misura almeno pari a quella dichiarata nell'offerta tecnica del bando di gara.

IMPORTO STIMATO DELL'INVESTIMENTO

L'importo dell'investimento è stimato in via preliminare in euro 168.070,68= (centosessantottomilasettanta euro/68), ogni onere compreso, di cui euro 124.740,00 per lavori, euro 12.474,00 per la sicurezza ed euro 30.856,68 per somme a disposizione.

SOPRALLUOGHI

Il sopralluogo sui siti è obbligatorio. L'offerente si assume inoltre anche il rischio degli adeguamenti necessari degli impianti e delle cabine BT/MT, eventualmente non evidenziati nei progetti del Comune, e compresi nella prestazione in oggetto.

Il sopralluogo e la relativa consultazione degli elaborati progettuali preliminari, potranno essere effettuati e attestati, per conto di ogni impresa, previo appuntamento telefonico (tel. 0583/229733 – 0583/229739) nei giorni di martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00

FINANZIAMENTO DELL'INVESTIMENTO

Il finanziamento dell'investimento è totalmente a carico del fornitore tramite il sistema del Finanziamento Tramite Terzi (ex art. 15, cc. 1 e 2 D.Lgs. 115/2008).

L'Affidatario dovrà fornire il Piano economico-finanziario, da allegare all'offerta economica, che dovrà essere riferito alla realizzazione e gestione dell'impianto per la durata contrattuale prevista. Il Piano economico-finanziario dovrà essere validato da un Istituto di Credito formalmente e contestualmente impegnato al finanziamento o cofinanziamento dell'investimento, ove questi sussista. Il business plan conterrà l'indicazione delle quote annue che il Comune cederà all'Affidatario per la remunerazione dell'investimento, per tutta la durata del contratto.

Il Comune partecipa all'investimento per la realizzazione dell'impianto con la somma di Euro 17.435,03 quale quota parte del finanziamento erogato dalla Regione Toscana con decreto n. 5267 del 28/09/2009 (euro 27.709,61) da cui sono state detratte le spese tecniche (euro 10.274,58).

CORRISPETTIVO PER IL FORNITORE

La controprestazione, a titolo di compenso, a favore del soggetto aggiudicatario consisterà nel diritto di essere ammesso ad usufruire tramite la cessione del diritto da parte del Comune, quale soggetto responsabile e beneficiario, delle tariffe incentivanti fino alla copertura dell'importo complessivo dell'investimento e della remunerazione di impresa, come quantificato nell'offerta economica. Le modalità, i tempi e le condizioni per l'erogazione delle tariffe incentivanti saranno quelle stabilite dall'Autorità per l'Energia Elettrica (art. 10 D.M. 19.02.07). Il Comune rinnoverà annualmente al Gestore dei Servizi Elettrici l'autorizzazione di cui l'art. 4, co. 3 della delibera 90/07 dell'Autorità per l'Energia Elettrica a favore dell'aggiudicatario, per "il solo periodo del contratto" di cui al D.M. 19.2.2007. Tale compenso è da ritenersi onnicomprensivo ed eventuali oneri gravanti su esso (oneri GSE, IVA, IRAP, etc.).

Le opere oggetto dell'Appalto sono da intendersi a completo carico dell'Affidatario del servizio igienico.

OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica potrà prevedere tipologie di pannelli, inverter e altre componenti diverse rispetto a quelle previste nel progetto preliminare redatto dal Comune allegato al presente capitolato.

Non potranno essere utilizzati, in fase di realizzazione, pannelli e inverter diversi da quelli indicati in fase di presentazione dell'offerta, senza autorizzazione del Comune, che dovrà essere richiesta dall'affidatario giustificandone il motivo. L'offerta tecnica dovrà prevedere per gli impianti installati su tetti a falda (inclinazione > 10°) il posizionamento o complanare alla superficie del tetto, sui tetti piani (inclinazione <= 5°) dovranno essere previsti sistemi di ancoraggio il meno invasivi possibile.

L'offerta tecnica dovrà contenere i seguenti documenti:

1. Relazione Tecnica per ogni impianto, redatta secondo lo schema che segue:

- descrizione generale dell'intervento;
- descrizione dell'impianto e calcolo della produttività con indicazione di tutti i dati presi a base di calcolo (posizionamento, orientamento, inclinazione, numero di ore annue equivalenti ecc...);
- caratteristiche tecniche dei moduli, degli inverter, dell'impianto;
- prestazione attesa in termini di produzione media annuale [kWh] e decadimento delle prestazioni con indicazione della produzione minima annua garantita;
- eventuali misure adottate per il monitoraggio.
- soluzioni architettoniche individuate per l'integrazione paesaggistica degli impianti e/o delle sue parti;

2. Espresa dichiarazione che sarà assicurata la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;

3. Diagnosi energetica relativa al fabbisogno di energia elettrica;

4. Cronoprogramma, con indicazione per ogni impianto, delle modalità e della tempistica proposte per lo svolgimento delle diverse attività di progetto.

OFFERTA ECONOMICA

L'Offerta economica deve essere sottoscritta dal Legale Rappresentante e contenere a pena di esclusione, rispettivamente:

- i dati del legale rappresentante;
- l'indicazione dell'offerta rispetto ai parametri indicati nel bando;
- l'impegno a mantenere ferma l'offerta per 180 giorni dalla data di presentazione;
- il Piano economico-finanziario con indicazione delle quote annue che il Comune cederà all'Affidatario per la remunerazione dell'investimento per tutta la durata del contratto.
- una scheda di sintesi, per ogni lotto per cui si presenta offerta che riporti i seguenti dati:
 - analisi dei costi di realizzazione con indicazione dei costi dei singoli componenti, di quello totale d'impianto, con espressione degli oneri relativi alla sicurezza e di quello totale di tutti gli impianti del lotto;
 - costi di gestione e manutenzione degli impianti che devono essere coperti dall'Affidatario;
 - incentivi previsti dal Conto Energia (D.M. 19 febbraio 2007) per impianto per tutta la durata del contratto;
 - tempo necessario per l'Affidatario ad ottenere il rientro degli investimenti sulla base degli utili derivanti dal Conto Energia e dalle percentuali del corrispettivo del controvalore dell'energia (come da ritiro dedicato) che gli verrà riconosciuto.
- piano economico-finanziario che dimostri la sostenibilità dell'offerta ed il bilanciamento e recupero dell'investimento, validato da un Istituto di Credito formalmente e contestualmente impegnato al finanziamento o cofinanziamento dell'investimento, ove questi sussista.

L'offerta economica deve, altresì, contenere le seguenti dichiarazioni:

- di aver giudicato la durata del contratto remunerativi per l'investimento effettuato;
 - di aver preso esatta conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze particolari e generali che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
 - di mantenere valida l'offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione della stessa;
 - di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle disposizioni in materia di condizioni del lavoro;
 - l'impegno a sostenere interamente i costi e le spese necessari per la realizzazione e gestione degli impianti di proprietà dell'Ente per un periodo di 20 anni;
 - l'impegno a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative degli impianti;
 - l'impegno a farsi carico di tutti i costi necessari per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita al gestore della rete dell'energia eventualmente prodotta in eccedenza;
 - l'impegno a prestare le garanzie previste all' Art. "Obblighi dell'Affidatario" del Capitolato Speciale;
 - di prendere atto che tale offerta economica non vincola in alcun modo l'amministrazione appaltante.
- (in caso di raggruppamenti, consorzi o GEIE non ancora costituiti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f), D.Lgs. 163 del 2006) l'offerta a pena di inammissibilità deve inoltre contenere: l'impegno di cui all'art. 37, comma 8, D.Lgs. 163 del 2006; essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, il consorzio o il GEIE.

STIPULA

La stipula degli accordi contrattuali (convenzione per la realizzazione e manutenzione degli impianti fotovoltaici, trasferimento all'Aggiudicatario, o ad un soggetto da questo indicato, dei benefici di cui all'art. "OGGETTO DEL SERVIZIO") dovrà aver luogo entro sessanta giorni dall'aggiudicazione e avrà efficacia per ogni impianto a seguito della presentazione del progetto definitivo/esecutivo ed entro il termine fissato dal Comune in base al cronoprogramma presentato in fase di offerta. Ove tale termine non venisse rispettato, il Comune potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dell'Aggiudicatario. Tutte le spese ed gli oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e a quant'altro connesso al contratto saranno a carico dell'Aggiudicatario.

L'impresa resta impegnata alla stipula fin dal momento della presentazione dell'offerta, mentre il Comune e i soci restano impegnati dal momento dell'approvazione dell'aggiudicazione. Il contratto assume efficacia per i siti i quali, anche in progressione, saranno via via perfezionati gli atti convenzionali fra il Comune e il Comune tramite notifica da parte del Comune all'impresa dell'avvenuto perfezionamento.

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Il concessionario dovrà presentare il progetto definitivo/esecutivo dell'impianto fotovoltaico entro i termini indicati nell'offerta tecnica, comunque non oltre 30 giorni dalla data di aggiudicazione. Il progetto con apposita istanza di realizzazione sarà depositato presso l'Autorità competente. Il Concessionario avrà l'obbligo di curare tutte le fasi e le procedure obbligatorie per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie, sia comunali che di altri Enti.

In caso di mancata o ritardata consegna dei progetti è facoltà dell'Amministrazione comunale di revocare l'aggiudicazione definitiva della concessione e di procedere, eventualmente, con nuova assegnazione secondo la graduatoria di selezione.

DURATA E DECORRENZA

Il periodo di valenza del contratto di gestione dell'impianto sarà quello fissato dall'aggiudicatario nell'Offerta economica e con decorrenza dal momento della connessione degli impianti alla rete. Il contratto non è rinnovabile.

Al termine della gestione nulla sarà dovuto all'aggiudicatario a qualsivoglia titolo e forma da parte del Comune, che entrerà nell'incondizionata fruibilità degli impianti così come realizzati.

CLAUSOLE PARTICOLARI

Ogni carenza o errore di qualsivoglia natura inerente alla progettazione, realizzazione e gestione degli impianti che comporteranno il ritardo o la mancata corresponsione, anche parziale, degli incentivi graveranno esclusivamente sull'aggiudicatario, con conseguente esonero e libertà in merito del Comune.

VERIFICA DI REGOLARE ESECUZIONE

Il Comune verificherà che le diagnosi, i progetti e gli impianti siano realizzati conformemente a quanto offerto in fase di gara. Non è concesso al fornitore la possibilità di installare pannelli o inverter differenti da quelli proposti in fase di gara (tranne che in caso di motivata richiesta che dovrà essere vagliata ed accettata da parte del Comune).

COLLAUDO

Entro 30 giorni dalla data del verbale di ultimazione dei lavori il Comune dovrà provvedere all'effettuazione del collaudo degli stessi. Il collaudo ha il fine di constatare che i sistemi siano in grado di svolgere le funzioni richieste e che presentino le caratteristiche tecniche dichiarate dalla Ditta aggiudicataria sulla base della documentazione tecnica fornita.

I risultati del collaudo devono essere rilevabili da specifico verbale redatto da tecnico abilitato nominato dal Comune.

PENALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Fermo restando i tempi di durata contrattuale, l'impresa è soggetta a penalità quando:

1. la consegna della diagnosi energetica, del progetto definitivo/esecutivo avverrà in tempi maggiori rispetto al crono programma presentato: per ogni giorno di ritardo nella consegna dei progetti rispetto al termine sopra indicato derivante da fatti e/o circostanze ascrivibili all'Affidatario, verrà applicata una penale di Euro 100,00 per ogni giorno di ritardo e fino al ritardo massimo di giorni 15 naturali e consecutivi. Raggiunto tale limite di ritardo il Comune potrà procedere alla revoca della Convenzione ed alla risoluzione del rapporto per inadempimento dell'Affidatario;

2. il termine di ultimazione dei lavori avverrà in tempi maggiori rispetto al cronoprogramma presentato: per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori rispetto al termine sopra indicato, derivante da fatti e/o circostanze ascrivibili all'Affidatario verrà comminata una penale dell'1 per mille dell'importo contrattuale e comunque per un importo complessivamente non superiore al 10%. Raggiunto tale limite di ritardo il Comune potrà procedere alla revoca della convenzione ed alla risoluzione del rapporto per inadempimento dell'Affidatario;

3. la Produzione FV: sarà minore di quanto previsto nell'offerta tecnica, intendendo che in caso di produzioni di energia elettrica FV minore, l'Ente sarà indennizzato per un importo pari al valore della mancata produzione.

In caso di gravi difformità, il Comune invita il contraente a conformarsi alle previsioni contrattuali ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, assegnando un termine per l'adempimento non inferiore a 15 giorni, decorso il quale il contratto si considera risolto di diritto, fermo restando il diritto al risarcimento del danno. Prima di procedere alla risoluzione del contratto nonché nel caso di applicazione delle penali il Comune o l'Ente procede a contestare all'impresa, per iscritto, le violazioni eventualmente rilevate e assegna alla stessa un termine di almeno 7 giorni consecutivi per comunicare le proprie osservazioni. In caso di risoluzione del contratto, nonché nel caso di applicazione delle penali, l'Ente ha facoltà di rivalersi sui pagamenti dovuti al contraente in relazione al contratto cui essi si riferiscono, ovvero di incamerare in tutto o in parte la cauzione definitiva. A seguito della risoluzione del contratto il Comune può porre a carico dell'impresa i maggior costi derivanti dalla procedura di nuovo affidamento.

TERMINI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

I pagamenti saranno effettuati tramite cessione del credito. Il pagamento sarà eseguito secondo le tempistiche e le modalità dell'erogazione del Conto energia e del controvalore dello scambio sul posto da parte del GSE.

La quota di compartecipazione dell'Ente all'investimento, pari al massimo ad Euro 17.435,03 sarà corrisposta secondo le modalità di erogazione del finanziamento da parte della Regione Toscana.

In caso di inadempienza contestata all'impresa, l'Ente può sospendere i pagamenti fino a che la stessa non si sia posta in regola con gli obblighi contrattuali. Rimane ferma l'applicazione delle eventuali penali previste nel capitolato.

Il Sig. dichiara espressamente di esonerare l'Ente e da ogni e qualsiasi responsabilità per il pagamento che sarà in tal modo effettuato.

CAUZIONE DEFINITIVA

L'affidatario del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10% dell'importo contrattuale, eventualmente aumentata secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara. Ai sensi dell'art. 40 D.Lgs. 163/2006 la garanzia fideiussoria è ridotta del 50% qualora l'esecutore del contratto sia in possesso della certificazione del sistema di qualità. La garanzia fideiussoria è progressivamente svincolata, secondo le modalità dell'art. 113, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, a misura dell'avanzamento della regolare esecuzione (o collaudo positivo) della prestazione, nel limite massimo del 75% dell'iniziale importo garantito. (Svincolo cauzione)

L'ammontare residuo, pari al 25% dell'iniziale importo garantito, è svincolato a seguito di regolare verifica di tutti gli adempimenti e obblighi contrattuali.

SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

Il subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, tenuto conto degli adempimenti stabiliti ai sensi dell'art. 20 della L.R. 38/2007. La quota parte subappaltabile deve essere in ogni caso non superiore al 30% dell'importo complessivo del contratto e deve essere preventivamente approvata dal Comune. E' vietata la cessione totale o parziale del contratto.

RINNOVO DEL CONTRATTO

Il contratto non è rinnovabile.

REVISIONE PREZZI

Il prezzo del contratto non è soggetto a revisione per quanto riguarda la parte relativa al Conto Energia, mentre per la parte riguardante il corrispettivo economico dell'energia prodotta esso varierà allo stesso modo delle variazioni delle tariffe minime garantite del ritiro dedicato.

ASSICURAZIONI

L'impresa è obbligata, inoltre, a stipulare, come previsto dal bando di gara:

- polizza di responsabilità civile e professionale per la progettazione (di cui all'art. 129, comma 1, del medesimo Decreto);
- polizza per danni e responsabilità civile in fase di realizzazione delle opere i cui importi saranno indicati nello Schema del Contratto di appalto;
- polizza contro gravi rischi di rovina dell'opera, gravi difetti di costruzione e responsabilità civile verso terzi i cui importi saranno indicati nello Schema del Contratto di appalto;
- polizza full risk a copertura anche di eventuale furto;
- polizza a favore dell'Ente, nel periodo di gestione, All Risk per il regolare funzionamento degli impianti FV. Per quanto riguarda la mancata produzione di energia dovrà essere assicurata almeno la quota pari a quella dichiarata, per ogni impianto FV, nell'offerta tecnica del bando di gara;

Resta inteso che il Comune avrà diritto di rivalersi verso il fornitore per il riconoscimento dell'eventuale maggior danno rispetto alle polizze.

RECESSO E CESSIONE DEL CONTRATTO

L'Ente si riserva in ogni momento, la facoltà di recedere, anche parzialmente, dal contratto per sopravvenuti motivi di interesse pubblico o per necessità di cedere uno o più edifici. In caso di recesso dell'Ente, il contraente ha diritto al pagamento delle prestazioni eseguite secondo il corrispettivo contrattuale, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore pretesa anche di natura risarcitoria ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso spese, anche in deroga a quanto previsto dall'Art. 1671 del codice civile. Alternativamente a quanto espresso precedentemente è diritto dell'Ente, in caso di cessione di uno o più edifici di cedere contestualmente anche i diritti e gli oneri relativi al contratto. E' fatto divieto al contraente di recedere dal contratto.

FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia inerente il presente contratto, resta intesa tra le parti la competenza del

Foro di Lucca con espressa rinuncia di qualsiasi altro.

ONERI TRIBUTARI E SPESE CONTRATTUALI

I corrispettivi del presente contratto sono soggetti alle disposizioni del DPR 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al DPR 131/1986 per quanto concerne l'imposta di registro e al DPR 642/1972 per l'imposta di bollo.

SCHEMA DI DICHIARAZIONE

COMUNE DI _____

OGGETTO - Bando di Gara a procedura aperta per l'affidamento, ex art. 15, cc. 1 e 2, del D.Lgs. 115/2008 di Servizi Energetici: Progettazione Definitiva/Esecutiva ed Esecuzione dei Lavori relativi alla Realizzazione di un Impianto Fotovoltaico per la produzione di energia elettrica e gestione dello stesso sull'edificio della palestra, presso l'Istituto Comprensivo di Montecarlo in frazione San Giuseppe.

Il sottoscritto.....
nato il.....a.....
in qualità di legale rappresentante dell'Impresa
con sede in.....via.....
C.F. e P.I.(dell'Impresa) n.....
Telefono..... Fax..... indirizzo di posta elettronica.....

CHIEDE di partecipare alla procedura indicata in oggetto come:

- impresa singola;
ovvero
- capogruppo di una Associazione Temporanea di Imprese o di un Consorzio o di un GEIE;
ovvero
- mandante di una Associazione Temporanea di Imprese o di un Consorzio o di un GEIE;

A tale fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

dichiara sotto la propria responsabilità :

1. di aver preso esatta cognizione del bando di gara, di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire l'impianto fotovoltaico; di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dei lavori; di aver preso atto della rete di trasporto e distribuzione dell'energia elettrica esistente; di aver effettuato il sopralluogo in data _____; di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro, di previdenza e assistenza; di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle possibili condizioni di rischio idraulico dell'area oggetto della concessione; di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta, che l'impianto fotovoltaico richiede l'autorizzazione provinciale.
2. di non trovarsi in nessuna delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.
3. di non trovarsi in nessuna delle situazioni indicate al comma 1 lettera a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), ed m) di cui all'art. 38 del Codice dei contratti;
4. di aver effettuato sopralluogo presso il sito oggetto dell'appalto, come risulta dal verbale allegato;
5. di essere in possesso delle attrezzature e del personale adeguati alla gestione e manutenzione dell'area di cui si tratta;
6. di essere in possesso, ai sensi dell'art. 53 comma 3 del D.lgs 163/06, dei requisiti prescritti per i progettisti di cui agli artt. 90 e ss. del D.lgs. 163/06 nonché dal D.P.R. 554/99 e dal presente bando, ovvero di avvalersi di progettisti in possesso dei medesimi requisiti partecipando in raggruppamento con gli stessi
7. di aver realizzato impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili per una potenzialità complessiva di _____ kWp;
8. di essere uno dei soggetti di cui all'art. 8 comma 1 del D.M. Attività Produttive 20/07/2004;
9. di essere in regola con le disposizioni di cui alla L.383/2001;
10. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei

lavoratori e di avere i seguenti dati di posizione.

- a. INPS matricola _____ sede di _____
 - b. INAIL matricola _____ sede di _____
 - c. CASSA EDILE numero _____ sede di _____
 - d. C.C.N.L. applicato ai lavoratori dipendenti _____
 - e. organico medio annuo _____
11. che l'impresa è iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria e Artigianato di _____ per la seguente attività _____ ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
- a. numero di iscrizione _____
 - b. data di iscrizione _____
 - c. durata della ditta/data termine _____
 - d. forma giuridica _____
 - e. titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza):
12. elenco dei principali servizi/forniture effettuati negli ultimi tre anni, compresi i contratti iniziati precedentemente ed ancora in corso nel triennio

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO/FORNITURE/LAVORO (indicare la potenza installata in kWp)	ENTE/SOCIETA' destinatario	IMPORTO contrattuale eseguito nel triennio	ESECUZIONE CONTRATTO
			dal _____ al _____
			dal _____ al _____
			dal _____ al _____
			dal _____ al _____
			dal _____ al _____

13. Fatturato globale (valore della produzione) degli ultimi tre anni

2007 _____
2008 _____
2009 _____

Lo scrivente acconsente ai sensi del D.Lgs. 196/2003 al trattamento dei propri dati, anche personali, per le esclusive esigenze concorsuali e per la stipula di eventuale contratto.

FIRMA DEL DICHIARANTE

(sottoscrizione ai sensi del DPR n.445/2000 - allegare copia fotostatica del documento di identità di colui che sottoscrive).