



# COMUNE di MONTECARLO

Provincia di Lucca

P.E. n°:  
  
Spazio riservato all'ufficio

## DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO DEL PROGETTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE

agli strumenti urbanistici e al regolamento edilizio vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica.

(Art. 83, 4° comma della L.R. 1/05 e s.m.i.)

Il sottoscritto

Titolo		Cognome e Nome	
Residente in:		CAP	
Codice Fiscale			
Con studio professionale in:			
Via e n.		Telefono	
		Cellulare	
Iscritto all'ordine/albo	di	N°	

in qualità di professionista **abilitato all'intervento soggetto a Permesso di Costruire**, per la realizzazione delle opere di:


ad uso (barrare la/e casella/e):

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Residenziale n° U.I.U. _____          | <input type="checkbox"/> Commerciale n° U.I.U. _____        | <input type="checkbox"/> Direzionale n° U.I.U. _____ |
| <input type="checkbox"/> Turistico/Ricettivo n° U.I.U. _____   | <input type="checkbox"/> Industriale n° U.I.U. _____        | <input type="checkbox"/> Artigianale n° U.I.U. _____ |
| <input type="checkbox"/> Servizio Pubbl./Priv. n° U.I.U. _____ | <input type="checkbox"/> Comm.le Ingr./Dep. n° U.I.U. _____ | <input type="checkbox"/> Agricolo n° U.I.U. _____    |

poste in:

Frazione	Via o Loc.	N° civico
Estremi catastali : Foglio /_____/	NCT <input type="checkbox"/> Mappale /_____/, /_____/, /_____/, /_____/, /_____/	
	NCEU <input type="checkbox"/> Mappale /_____/, /_____/, /_____/, /_____/, /_____/	
Destinazione di R.U. /_____ _____ _____	Articolo delle Disposizioni Normative /_____/	Codice della strada Centro abitato: <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no Classificazione Strada /_____/
	Articolo del Regolamento Edilizio /_____/	



- 5.4** ○ All'art. 5 dell'Allegato 1 (*Disciplina dell'integrità fisica del suolo*) alle Disposizioni Normative del R.U in materia di **"interventi per la "difesa dai fenomeni alluvionali"**.  
 A seguito dell'impermeabilizzazione dei suoli:  
 l'intervento -  comporta /  non comporta - trasformazione di superfici impermeabili o parzialmente permeabili comprese tra mq.100 e 1.000.  
 In caso di risposta affermativa, si dichiara che l'intervento è rispondente alle disposizioni dell'All'art. 5.2 dell'Allegato 1 (*Disciplina dell'integrità fisica del suolo*) alle Disposizioni Normative del R.U e si allegano il progetto e i relativi calcoli;
- 5.5** ○ Al rispetto delle normative vigenti in materia di distanze da osservare per le costruzioni dalla fascia stradale in attuazione delle prescrizioni del Regolamento di Esecuzione e di Attuazione del **Nuovo Codice della Strada** emanato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e s.m.i., e al D.P.R. n.495/92 "Regolamento di esecuzione ed attuazione" e s.m.i.:  
 - ricade in fascia di rispetto =  si -  no  
 Centro abitato: si  - no   
 Classificazione strada .....;
- In caso affermativo il progetto è conforme :  
 Comunale: Nulla-osta Servizio LL.PP/ Ufficio Strade n. .... (come da copia allegata)  
 Provinciale: Nulla-osta della Provincia n. .... (come da copia allegata)  
 Statale: Nulla-osta ANAS n. .... (come da copia allegata)  
 Autostrada: Nulla-osta Società Autostrade per l'Italia n. .... (come da copia allegata)  
 altro ..... (come da copia allegata);
- 5.6** ○ Al rispetto delle normative vigenti in materia di distanze da osservare per le costruzioni dalla **Fascia di rispetto Ferroviario** - D.P.R. 11.07.80 n. 753:  
 - ricade in fascia di rispetto =  si -  no  
 In caso affermativo:  
 il progetto è conforme al Nulla-osta rilasciato dall'autorità competente n ..... (come da copia allegata);
- 5.7** ○ All'art. 338 del T.U. 1265/34 e succ. modifiche, relativo al rispetto della normativa per gli agli interventi da realizzare all'interno dell'**area a vincolo cimiteriale**:  
 - ricade nell'ambito del vincolo =  si -  no  
 In caso affermativo:  
 L'intervento è conforme a quanto consentito dall'ultimo capoverso comma 1, dell'art.28 L.166/2002;
- 5.8** ○ Alle disposizioni contenute nel D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. in materia di **salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano** poiché le opere oggetto di intervento:  
 riguardano la disciplina di rispetto • dei pozzi • delle sorgenti, e sono conformi alla stessa.  
 non riguardano la disciplina di cui sopra;
- 5.9** ○ Alle normative relative alle **Misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza** di cui all'art.82, comma 13, della LR 01/05 e al Regolamento regionale D.P.G.R. n.62/R del 23.11.05:  
 Il progetto è rispondente alle norme in vigore e si allega la documentazione prescritta dal Regolamento regionale n.62/R del 23.11.05: come da propria attestazione, ai sensi dell'art.4, c.1, di conformità del progetto alle misure preventive e protettive indicate nella sezione II, corredata dall'elaborato tecnico della copertura di cui all'art.5, anch'esso redatto in conformità alle misure preventive e protettive indicate nella sezione II;  
 L'intervento non riguarda coperture di edifici di nuova costruzione ovvero le coperture di edifici esistenti, ovvero le opere da effettuare sulla copertura sono di manutenzione ordinaria;
- 5.10** ○ Al Titolo IX, Capo III - **Protezione dai rischi connessi all'esposizione all'amianto**, del D.Lgs 81/2008; pertanto presenterà pratica AUSL per quanto di competenza;
- 5.11** ○ Alla normativa vigente in materia di **protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici** di cui alla L. 22.2.2001 n. 36, Fascia di rispetto elettrodotto (Distanza di Prima Approssimazione/Dpa) / Esposizione campi magnetici - D.P.C.M. 8 luglio 2003  
 - ricade all'interno delle Dpa =  si con necessità di nulla osta -  no  
 In caso affermativo l'intervento è conforme al:  
 Nulla-osta prot.n. .... rilasciato da (Autorità competente) n. .... (come da copia allegata);
- 5.12** ○ Alla normativa vigente in materia, in quanto l'intervento ricade all'interno della **Fascia di Rispetto di Metanodotto**:  
 si -  no - Vedere l'allegato Nulla-Osta n. .... rilasciato dall'Autorità competente;

**5.13**  Alla normativa vigente in merito agli adempimenti per la **messa in sicurezza e il ripristino ambientale delle aree inquinate** di cui al D.Lgs. n. 152/2006:

è sottoposto =  si -  no

e se si è stato oggetto di bonifica come da collaudo della Provincia di Lucca n. ...., del .....

**5.14**  Alle disposizioni del D.Lgs n. 152/2006 in materia di **utilizzo e smaltimento delle terre e rocce da scavo**, in quanto:

L'intervento in progetto E' SOGGETTO alle direttive di cui all'art.186 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. pertanto si dichiara la conformità alla suddetta norma come da "Dichiarazione in materia di terre e rocce da scavo" redatta sull'apposito modulo predisposto dall'U.T.C., allegata alla presente;

L'intervento edilizio di progetto E' ESCLUSO dall'ambito normativo di cui all'art.186 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. in quanto non è prevista la movimentazione di terre e rocce da scavo;

**5.15**  Con riferimento alla **fattibilità geomorfologica, idraulica e sismica**, l'intervento è rispondente alle disposizioni dell'art. 4 dell'Allegato 1 delle Disposizioni Normative del R.U.; in particolare è sottoposto alle seguenti condizioni di fattibilità:

Grado di pericolosità idraulica (tav. GEO B.2)	I1	I2	I3	I4	+	tipo intervento n. __	=	fattibilità ____	
Grado di pericolosità geomorfologica (tav. GEO B.1)	G1	G2	G3	G3s	G4	+	tipo intervento n. __	=	fattibilità ____
Grado di pericolosità sismica ( tav. GEO B.5 )			S2	S3		+	tipo intervento n. __	=	fattibilità ____

**5.16**  Riguardo la conformità delle opere progettate alla disciplina in materia di **rischio idrogeologico** - Legge Regionale n. 39/2000:

Si dichiara che l'intervento è interessato da tale vincolo: si  - no

In caso affermativo il progetto necessita di autorizzazione: si  - no

E se si: Autorizzazione Comunale n. .... del .....

**6. Alle normative vigenti in materia di Prevenzione Antincendi** e pertanto necessita del Nulla-Osta dei Vigili del Fuoco:

si  - no

In caso affermativo vedere Nulla Osta allegato;

**7. Alle normative vigenti in materia di efficienza energetica** di cui alla L.10/91 e s.m.i., del D.Lgs n.192/05 (Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia) D.Lgs 311/06, D.P.R., D.Lgs 115/2008, D.P.R. 59/2009 e s.m.i., al titolo VIII Capo III della Legge regionale n. 1/2005 e s.m.i., alla Legge regionale n. 39/2005 e Regolamento di attuazione DPGR 25 febbraio 2010, n.17/R.

Pertanto allegherà alla comunicazione di inizio lavori la documentazione prevista dalle suddette disposizioni di legge;

**8. Riguardo la conformità delle opere progettate alla disciplina igienico - sanitaria:** (barrare le caselle)

si dichiara la conformità delle opere;

ai requisiti igienico sanitari **non comportanti valutazioni tecnico-discrezionali** - art. 82 c. 4, lett. a, LR 01/05:

residenziale: con il DM 5 Luglio 1975 e con le norme del Regolamento Edilizio (*come da scheda compilata ed allegata per la verifica delle "norme di carattere sanitario - residenziale"*);

servizi, produttivo, agricolo: con il D.Lgs 81/2008 allegato IV, con gli Indirizzi tecnici di igiene edilizia per i locali e gli ambienti di lavoro approvate dalla Regione Toscana e successivi adeguamenti e con le norme del Regolamento Edilizio (*come da scheda compilata ed allegata per la verifica delle "norme di carattere sanitario e degli indirizzi tecnici di igiene edilizia per i locali e gli ambienti di lavoro"*).

E' soggetto a certificazione dei requisiti igienico sanitari **comportanti valutazioni tecnico-discrezionali**  art. 82 c. 4, lett.b, LR 01/05) oppure  art.82 c. 5, LR 01/05: si dichiara la conformità del progetto al parere favorevole dell'azienda USL prot. .... (come da parere e progetto allegato in originale, vistato dalla USL) e, con riferimento alla destinazione d'uso dei locali, la conformità con il Regolamento Edilizio;

**8.1**  L'intervento -  comporta /  non comporta - la realizzazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti **impianti tecnologici**:

elettrico

riscald/climatizz.

altro .....

In caso affermativo: si dichiara che l'intervento è soggetto agli obblighi di cui al ..... pertanto è stato/sono stati allegato/i i progetti a firma di professionisti abilitati;

- 8.2**  **L'approvvigionamento idrico** avverrà nel seguente modo:  
 acquedotto comunale;  
 pozzo artesiano =  esistente -  di nuova costruzione  
 altro .....
- 8.3**  In relazione alla realizzazione delle opere relative allo **smaltimento delle acque reflue**, l'intervento prevede il conferimento in pubblica fognatura: si  - no .
- In caso negativo si attesta che lo smaltimento in acque superficiali o sul suolo:  
 è conforme al Regolamento Comunale approvato con Delib. C.C. n. 81 del 27/11/2008 e per esso si allegherà, alla fine dei lavori o all'attestazione di abitabilità, copia dell'Autorizzazione allo Scarico delle Acque Reflue rilasciata dal competente Ufficio Ambiente;  
 non prevede modifiche all'attuale sistema di smaltimento delle acque reflue, già autorizzato con atto n. .... del .....
- 8.4**  Che ai fini **dell'eliminazione e al superamento delle barriere architettoniche** si dichiara la conformità, in quanto l'intervento progettato:  
 è *soggetto* agli adempimenti dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, D.M. 236/89, L. 104/92, D.P.R. 503/96, L.R. Toscana 47/91 e DPGRT 29.07.09 n.41/R e il progetto soddisfa il requisito di:  
 accessibilità  visitabilità  adattabilità e pertanto si allega relazione tecnica ed elaborati grafici;  
 *non è soggetto* agli adempimenti di legge;
- 8.5**  L'immobile/l'area è interessato dal **vincolo di cui al D.Lgs n. 42/2004**:  
 si  - no   
 Se sì, si allega copia dell'autorizzazione comunale n. .... del .....
- 8.6**  Rispetto alle disposizioni di cui al D.lgs n. 152/06 "**Emissioni in Atmosfera**":  
 allo stato attuale *non è possibile determinare né conoscere l'utilizzo finale* del fabbricato in oggetto, per cui si rinvia l'applicazione delle norme al momento in cui si conoscerà l'effettivo utilizzatore. Qualora ciò accada soltanto dopo la fine lavori, in sede di attivazione della procedura di Inizio dell'Attività saranno predisposte le documentazioni necessarie a soddisfare le suddette normative;  
 allo stato attuale *risulta* che il fabbricato oggetto di costruzione sarà utilizzato per l'esercizio di attività che non prevede la presenza di cicli produttivi, né l'emissione in atmosfera di agenti inquinanti che richiedano l'attivazione della procedura di cui al D.lgs. n. 152/06;  
 allo stato attuale *risulta* che il fabbricato oggetto di costruzione sarà utilizzato per l'esercizio di attività che prevede la presenza di un ciclo produttivo che richiede l'obbligo di attivazione della procedura di cui al D.lgs n. 152/06, per cui si allega idonea documentazione in merito;
- 8.7**  Rispetto della Legge Regionale n. 10/10 "**Valutazione di Impatto Ambientale**":  
 allo stato attuale *non è possibile determinare né conoscere l'utilizzo finale* del fabbricato in oggetto, per cui si rinvia l'applicazione delle norme al momento in cui si conoscerà l'effettivo utilizzatore. Qualora ciò accada soltanto dopo la fine lavori, in sede di attivazione della procedura di Inizio dell'Attività saranno predisposte le documentazioni necessarie a soddisfare le suddette normative;  
 allo stato attuale *risulta* che il fabbricato oggetto di costruzione sarà utilizzato per l'esercizio di attività che non rientra tra quelle di cui agli allegati A1, A2, A3, B1, B2 e B3 della Legge Regionale n. 10/2010 ed in virtù di ciò non è richiesta l'attivazione della procedura VIA di cui alla L.R. stessa;  
 allo stato attuale *risulta* che il fabbricato oggetto di costruzione sarà utilizzato per l'esercizio di attività che rientra tra quelle di cui agli allegati A1, A2, A3, B1, B2 e B3 della Legge Regionale n. 10/2010, per le quali è richiesta l'attivazione della procedura VIA di cui alla L.R. stessa di cui si allega la relativa documentazione attestante il completamento delle procedure di rito;
- 9. Ad ogni altra normativa di settore avente incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.**  
 In particolare (citare estremi delle norme di riferimento specifiche): .....
- .....;

Dichiara altresì la conformità del presente modello in formato cartaceo con quello scaricato in formato digitale dal sito web del Comune di Montecarlo, Ufficio Urbanistica - Modulistica.

Dichiara di essere a conoscenza che, ai sensi del comma 13 dell'art. 20 del D.P.R. 380/01, ove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni di cui al comma 1, dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al medesimo comma è punito con la reclusione da uno a tre anni. In tali casi, il responsabile del procedimento informa il competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.

**ASSEVERA**

ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n° 380/01 e s.m.i., e dell'art. 83 c. 4 della L.R. 1/05 e s.m.i. la conformità delle opere da realizzare, di cui al progetto allegato, agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienicosanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnicodiscrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica.

data .....



Il Professionista abilitato asseverante (timbro e firma)

.....