

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 del 31.07.2020

Oggetto: Variante semplificata ai Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 30 L.R. 65/2014, per l'adeguamento dei parametri urbanistici al Regolamento D.P.G.R 39/R del 24.07.2020.

L'anno duemilaventi addì trentuno del mese di luglio ore 21.11 in video-conferenza, come da decreto sindacale n. 19 del 16.05.2020 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in sessione **STRAORDINARIA** con l'osservanza delle modalità e dei termini prescritti.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Carrara Federico	X		Carmignani Marco	X	
Fantozzi Vittorio	X		Donatini Fulvio	X	
Lunardi Ugo		X	Alfani Simona	X	
Galligani Luca		X	Capocchi Francesco	X	
Nesti Juri	X		Carrara Silvano	X	
Tocchini Andrea	X		Seghieri Davide	X	
Bassini Marzia	X				

E' presente l'Assessore esterno Simona Pieretti.

Assume la presidenza il Sig. Federco Carrara, nella sua qualità di Sindaco, assistito dal Segretario Comunale, Dott.ssa FRANCESCA GRABAU.

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita l'Assemblea ad esaminare il punto inserito all'ordine del giorno.

O M I S S I S

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

"

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

.Che il Comune di Montecarlo è dotato di Piano Strutturale, approvato con deliberazione di C.C. n.43 del 29.11.2017, conformato al Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) avente valenza di piano paesaggistico, avviso di approvazione pubblicato sul BURT N.6 del 07.02.2018;

.Che il Piano Strutturale è stato approvato in vigore del regolamento D.P.G.R. 64/R dell'11 novembre 2013 (Regolamento di attuazione dell'art.144 della L.R. 03.01.2005 N.1) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio;

.Che con D.P.G.R. del 24 luglio 2018 n.39/R è stato approvato il nuovo regolamento di attuazione dell'articolo 216 della L.R. 65/2014 in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio, che modifica le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizia del precedente regolamento sopracitato e prevede al comma 5 dell'art.65 che :” *I piani strutturali già approvati alla data di entrata in vigore del presente regolamento nel rispetto delle disposizioni di cui alla L.R. 65/2014 sono adeguati mediante apposita variante contestualmente al procedimento di adozione e approvazione del piano operativo.*”;

VERIFICATI i documenti del piano strutturale, “relazione illustrativa” e “disposizioni normative”, in cui è presente il parametro urbanistico, quale la “*superficie utile lorda*” definizione prevista all'ex art. 10 del D.P.G.R 64/R/2013 e riscontrato che tale definizione è stata sostituita nel nuovo regolamento, D.P.G.R. 39/R/2018, dalla dicitura “*superficie edificabile o edificata*” (art.10);

CONSIDERATO che il parametro “*superficie utile lorda*”, è stato utilizzato per il dimensionamento del Piano Strutturale, ed è riportato negli elaborati: “Relazione Illustrativa” capitolo il “Quadro propositivo” punto 4.2.4 “Dimensionamento del Piano Strutturale”; “Disposizione Normative”, Titolo II Dimensionamento PS e al Titolo III UTOE;

RISCONTRATO che i due parametri urbanistici sono sostanzialmente identici per caratteristiche tecniche, che pertanto si può effettuare la sostituzione del termine, “*superficie utile lorda*”, riportato negli elaborati di Piano Strutturale con il nuovo parametro, “*superficie edificabile o edificata*”, senza che vi sia una modifica del dimensionamento dello stesso piano e pertanto procedere con una variante semplificata ai sensi del 1) comma dell'art.30 della L.R. 65/2014 ;

CONSIDERATO che, con immediata successiva delibera di Consiglio Comunale, si procederà all'approvazione del Piano Operativo che contiene i parametri urbanistici già uniformati al DPGR 39/R e, pertanto, coerenti con quelli del piano strutturale adeguati con il presente atto;

VISTO il verbale NUCV, del 23.07.2020 (Allegato “A”) che ha stabilito la non assoggettabilità a VAS del procedimento, ai sensi art.5 , 3) c. della L.R.10/2010;

VISTA la relazione del Responsabile del procedimento, redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.65/2014 (Allegato “B”);

VISTA la L.R. 65/2014 e s.m.i;

VISTA la L. 1150/1942 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 10/2010 e s.m.i.;

DELIBERA

.Di adottare la Variante semplificata al Piano Strutturale, ai sensi dell'art.30 L.R. 65/2014, per l'adeguamento dei parametri urbanistici al Regolamento D.P.G.R. 39/R del 24.07.2018, composta da: 1) Relazione Illustrativa; 2) Disposizione Normative;

.Di prendere atto che la Variante al Piano Strutturale non è assoggettata alle procedure della L.R. 10/2010 come da verbale del NUCV allegato alla presente (allegato A);

.Di disporre che il funzionario responsabile dell'Area Gestione del Territorio provveda agli ulteriori adempimenti procedurali previsti dalla L.65/2014."

CONSIDERATO che la materia del presente atto rientra tra le ipotesi contemplate dall'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, per le quali sussiste una competenza esclusiva di questo Collegio;

VISTO il parere di regolarità tecnica del titolare d'area interessato, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la Legge Regionale 02.01.2002, n. 2;

PASSA a votazione in forma palese dal seguente esito:

Presenti:	n.11
Votanti:	n.11
Voti favorevoli:	n. 7
Voti contrari:	n. //
Astenuti:	n. 4 (i Consiglieri Alfani, Capocchi, Carrara Silvano e Seghieri)

DELIBERA

- DI APPROVARE la sopra riportata proposta di deliberazione redatta dal Titolare dell'Area "Gestione del Territorio";

.DI DARE ATTO:

.che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, è stato reso dal competente organo, il parere che si allega al presente atto, sotto la lettera C);

.che notizia dell'assunzione del presente deliberato sarà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;

.che il presente deliberato diventerà esecutivo dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo on-line del Comune (ex art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

.che il presente deliberato sarà pubblicato all'Albo on-line del Comune, per quindici giorni consecutivi;

Il Presidente vista l'urgenza di dare attuazione al provvedimento propone di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Passa a votazione in forma palese dal seguente esito:

Presenti:	n.11
Votanti:	n.11
Voti favorevoli:	n. 7
Voti contrari:	n. //
Astenuti:	n. 4 (i Consiglieri Alfani, Capocchi, Carrara Silvano e Seghieri)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI MONTECARLO

Prov. di Lucca

Verbale n° 1 del 23.07.2020 sede istruttoria Pratica n° 1

NUCV
(Nucleo Unificato Comunale di Valutazione e Verifica)

Autorità Competente per la VAS

- Piano Strutturale -
Variante di adeguamento dei parametri urbanistici
al Regolamento 39/R del 24/07/2018

Autorità Procedente: Comune di Montecarlo - Area Gestione del Territorio

IL NUCV

come composto ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n° 2 del 31.01.2015 e n° 30 del 31.07.2018 e della Deliberazione della Giunta Comunale n° 146 del 25.08.2018, nella seduta del 23.07.2020 alle ore 18.00 apre i lavori:

Presenti: Arch. Lucia Flosi Cheli, Arch. Flavio Petretti, Arch. Marco Maglio

Assente: Arch. Gianfranco Franchi

Premesso che

Il Comune di Montecarlo ha redatto la Variante di adeguamento limitatamente ai parametri urbanistici al Regolamento 39/R del 24.07.2018;

Le modifiche ai Piani Urbanistici rientrano nel campo di applicazione dell'art. 5 comma 3-ter della L.R. 10 del 12.02.2010 e s.m.i. il quale cita "Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa";

L'Autorità Competente, vista la relazione motivata presentata dall'Autorità Procedente (che si allega) e ritenendo che la variazione dei parametri non ha incidenza sull'ambiente, indica alla struttura dell'Area Gestione del Territorio che la Variante al Piano Strutturale riguardante l'adeguamento dei parametri urbanistici al Regolamento 39/R del 24.07.2018 non è assoggettabile a VAS ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R.10/2010.

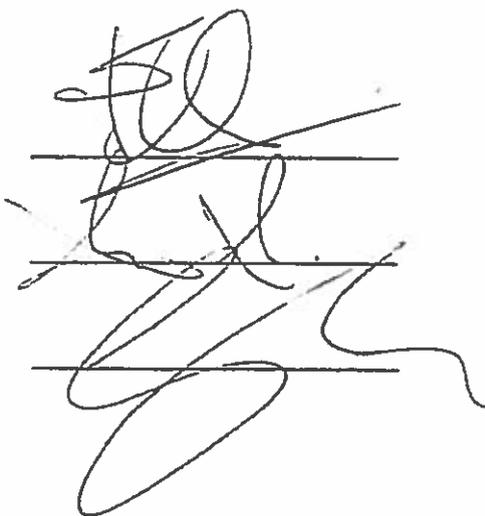
I lavori vengono chiusi alle ore 18.45

Montecarlo, li 23.07.2020

Arch. Lucia Flosi Cheli

Arch. Flavio Petretti

Arch. Marco Maglio

The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The signatures are highly stylized and cursive. The first signature is at the top, the second in the middle, and the third at the bottom. The lines are evenly spaced and extend across the width of the text area.



COMUNE DI MONTECARLO

Provincia di Lucca

Oggetto: Variante semplificata al Piano Strutturale, ai sensi dell'art.30 L.R. 65/2014, per l'adeguamento dei parametri urbanistici al Regolamento D.P.G.R. 39/R del 24.07.2018. Richiesta di parere motivato al NUCV di non assoggettabilità.

Con la presente si richiede al NUCV l'espressione di un parere motivato sull'assoggettabilità a VAS della variante al piano Strutturale in oggetto ai sensi dell'art.5 comma 3 della L.R. 10/2010 e si allega la relazione del Responsabile del procedimento.

Premesso:

- Che il Comune di Montecarlo è dotato di Piano Strutturale, approvato con deliberazione di C.C. n.43 del 29.11.2017, conformato al Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) avente valenza di piano paesaggistico, avviso di approvazione pubblicato sul BURT N.6 del 07.02.2018;

- Che il Piano Strutturale è stato approvato in vigenza del regolamento D.P.G.R. 64/R dell'11 novembre 2013 (Regolamento di attuazione dell'art.144 della L.R. 03.01.2005 N.1) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio;

- Che con D.P.G.R. del 24 luglio 2018 n.39/R è stato approvato il nuovo regolamento di attuazione dell'articolo 216 della L.R. 65/2014 in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio, che modifica le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi del precedente regolamento sopracitato e prevede al comma 5 dell'art.65 che: *"I piani strutturali già approvati alla data di entrata in vigore del presente regolamento nel rispetto delle disposizioni di cui alla L.R. 65/2014 sono adeguati mediante apposita variante contestualmente al procedimento di adozione e approvazione del piano operativo."*;

Verificati i documenti del piano strutturale, "relazione illustrativa" e "disposizioni normative", in cui è presente il parametro urbanistico, quale la "superficie utile lorda" definizione prevista all'ex art. 10 del D.P.G.R 64/R/2013 e riscontrato che tale definizione è stata sostituita nel nuovo regolamento, D.P.G.R. 39/R/2018, dalla dicitura "superficie edificabile o edificata" (art.10);

Considerato che il parametro "superficie utile lorda", è stato utilizzato per il dimensionamento del Piano Strutturale, ed è riportato negli elaborati: "Relazione Illustrativa" capitolo il "Quadro propositivo" punto 4.2.4 "Dimensionamento del Piano Strutturale"; "Disposizione Normative", Titolo II Dimensionamento PS e al Titolo III UTOE;

Riscontrato che i due parametri urbanistici sono sostanzialmente identici per caratteristiche tecniche, che pertanto si può effettuare la sostituzione del termine, "superficie utile lorda", riportato negli elaborati di Piano Strutturale con il nuovo parametro, "superficie edificabile o edificata", senza che vi sia una modifica del dimensionamento dello stesso piano e pertanto procedere con una variante semplificata ai sensi del 1) comma dell'art.30 della L.R. 65/2014, a tal fine si allegano le 2 definizioni dei regolamenti: ex art. 10 del D.P.G.R 64/R/2013 e D.P.G.R. 39/R/2018.



COMUNE DI MONTECARLO

Provincia di Lucca

Montecarlo 13.07.2020

Il Responsabile del Procedimento

Architetto Paolo Anzilotti





COMUNE DI MONTECARLO

Provincia di Lucca

B

Oggetto: Variante semplificata al Piano Strutturale, ai sensi dell'art.30 L.R. 65/2014, per l'adeguamento dei parametri urbanistici al Regolamento D.P.G.R. 39/R del 24.07.2018.

Premesso:

- Che il Comune di Montecarlo è dotato di Piano Strutturale, approvato con deliberazione di C.C. n.43 del 29.11.2017, conformato al Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) avente valenza di piano paesaggistico, avviso di approvazione pubblicato sul BURT N.6 del 07.02.2018;
-
- Che il Piano Strutturale è stato approvato in vigore del regolamento D.P.G.R. 64/R dell'11 novembre 2013 (Regolamento di attuazione dell'art.144 della L.R. 03.01.2005 N.1) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio;
-
- Che con D.P.G.R. del 24 luglio 2018 n.39/R è stato approvato il nuovo regolamento di attuazione dell'articolo 216 della L.R. 65/2014 in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio, che modifica le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizia del precedente regolamento sopracitato e prevede al comma 5 dell'art.65 che :*" I piani strutturali già approvati alla data di entrata in vigore del presente regolamento nel rispetto delle disposizioni di cui alla L.R. 65/2014 sono adeguati mediante apposita variante contestualmente al procedimento di adozione e approvazione del piano operativo."*;

Verificati i documenti del piano strutturale, "relazione illustrativa" e "disposizioni normative", in cui è presente il parametro urbanistico, quale la *"superficie utile lorda"* definizione prevista all'ex art. 10 del D.P.G.R 64/R/2013 e riscontrato che tale definizione è stata sostituita nel nuovo regolamento , D.P.G.R. 39/R/2018, dalla dicitura *"superficie edificabile o edificata"* (art.10);

Considerato che il parametro *"superficie utile lorda"*, è stato utilizzato per il dimensionamento del Piano Strutturale, ed è riportato negli elaborati: "Relazione Illustrativa" capitolo il "Quadro propositivo" punto 4.2.4 "Dimensionamento del Piano Strutturale"; "Disposizione Normative", Titolo II Dimensionamento PS e al Titolo III UTOE;

Riscontrato che i due parametri urbanistici sono sostanzialmente identici per caratteristiche tecniche, che pertanto si può effettuare la sostituzione del termine, *"superficie utile lorda"*, riportato negli elaborati di Piano Strutturale con il nuovo parametro, *"superficie edificabile o edificata"*, senza che vi sia una modifica del dimensionamento dello stesso piano e pertanto procedere con una variante semplificata ai sensi del 1) comma dell'art.30 della L.R. 65/2014 , a tal fine si allegano le 2 definizioni dei regolamenti: ex art. 10 del D.P.G.R 64/R/2013 e D.P.G.R. 39/R/2018.

Montecarlo 13.07.2020

Il Responsabile del Procedimento

Architetto Paolo Artziolotti



c)

COMUNE DI MONTECARLO

Provincia di Lucca

^^^^^^^^^^^^^^

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente per oggetto :

Oggetto: Variante semplificata al Piano Strutturale, ai sensi dell'art.30 L.R. 65/2014, per l'adeguamento dei parametri urbanistici al Regolamento D.P.G.R. 39/R del 24.07.2018.

Il sottoscritto Arch. Paolo Anzilotti, nominato Titolare dell' Area Gestione del Territorio:

- Esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità in linea TECNICA, ai sensi dell'articolo 49, primo comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, nei riguardi della proposta di atto deliberativo di cui all'oggetto.

Montecarlo, li 29 LUG 2020

IL TITOLARE DELL'AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
(arch. Paolo Anzilotti)





**Comune di Montecarlo
Provincia di Lucca**

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Federico Carrara

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Francesca Grabau

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo online il **5 AGO 2020** e vi
rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Montecarlo, li **5 AGO 2020**

Il Responsabile del Procedimento
F.to Cinzia Carrara

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Montecarlo, li **5 AGO 2020**



Il Responsabile del Procedimento
Cinzia Carrara

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ ai
sensi dell'art. 134 - comma 3 – del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Responsabile del Procedimento
Cinzia Carrara
